

Checklist onderhoudstaken	VOOR REKENING HUURDER	VOOR REKENING BREDERODE	VOOR REKENING SERVICE-ABONNEMENT
Aanrecht			
Laden, scharnieren en sluitingen kastjes onderhouden	●		●
Laden vervangen vanwege ouderdom/slijtage		●	
Aanrechtblad onderhoud en vervangen door ouderdom/slijtage		●	
Afvoeren			
Reparatie aan afvoer van aanrecht, wastafel, douche enz.		●	
Schoonhouden en ontstoppen van afvoeren van aanrecht, wastafels, douche en andere niet gezamenlijke afvoeren en rioleringen	●		●
Ontstoppen gezamenlijke afvoer en hoofdriool		●	
Afzuigkap			
Indien eigendom van Brederode:			
Schoonhouden en vervangen van filters	●		
Reparatie		●	
Behangen	●		
Bel			
Onderhoud en reparatie gezamenlijke belinstallaties (flats)		●	
Vervangen bel, trafo of drukker	●		●
Bestrating			
Ophogen en herstraten erf van de woning	●		
Gemeenschappelijke paden		●	
Boiler			
Indien eigendom van Brederode: reparatie en onderhoud		●	
Brievenbus			
In gemeenschappelijke ruimten		●	
Slotjes in brievenbuskleppen in gemeenschappelijke ruimten	●		●
In voordeur in de woning	●		●
Centrale verwarming			
Schoonmaken en reparatie		●	
Ontluchten en bijvullen	●		●
Closetpot en reservoir			
Vernieuwen vanwege ouderdom/slijtage		●	
Reparatie en vernieuwen toiletbril, closetrolhouder, sok en repareren stortbak	●		●
Dak			
Pannen, dakbedekking etc.		●	
Schoonhouden van dakkapellen en regenpijpen	●		●
Schoonhouden dakgoten		●	
Alle dakwerkzaamheden bij flatwoningen		●	
Deuren			
Herstel houtrot		●	
Vervanging of reparatie na uitwaaien	●		
Vervanging glas (voor zover niet bij Brederode verzekerd)	●		
Vervangen/smeren scharnieren, sloten, grendels, deurkrukken	●		●
Douche			
Reparatie doucheslang, handdouche, mengkraan, kranen, wastafel, spiegel, planchet	●		●
Reparatie/vernieuwen beschadigde tegels	●		●

	VOOR REKENING HUURDER	VOOR REKENING BREDERODE	VOOR REKENING SERVICE-ABONNEMENT
Reparatie/vernieuwen loskomende tegels		●	
Reparatie douchebekleding (wand en vloer)		●	
Vervangen kranen en wastafels door ouderdom/slijtage		●	
Elektra			
Vernieuwen en repareren elektrische installatie en groepenkast		●	
Vernieuwen en repareren schakelaars, stopcontacten, stoppen, beltrafo	●		●
Gasinstallatie			
Onderhoud/vernieuwen leidingen (zover standaard in de woning)		●	
Onderhouden/vernieuwen zelf aangelegde leidingen en gaskranen	●		
Geiser			
Geiseronderhoud (indien in huur inbegrepen)		●	
Glas			
Glasschade (voor zover niet bij Brederode verzekerd)	●		
Isolatieglas vervangen dat lek is		●	
Vervangen van gemeenschappelijk glas		●	
Gootsteen > zie afvoeren			
Goten > zie dak			
Hang- en sluitwerk			
Onderhoud hang- en sluitwerk binnenin de woning	●		●
Onderhoud hang- en sluitwerk buiten aan de woning		●	
Vervangen versleten binnensloten na normale levensduur		●	
Huis telefoon			
Onderhoud en reparatie		●	
Storingen ontstaan door schuld huurder	●		
Kasten			
(betreft vaste kasten) Reparatie, vernieuwen van sloten, scharnieren en plankdragers	●		●
Kasten			
(betreft losse kasten) Losse kasten worden niet meer onderhouden en vernieuwd door Brederode Wonen			
Kitvoegen		●	
Kozijnen		●	
Reparatie en onderhoud			
Kranen			
Reparatie en onderhoud	●		●
Vernieuwen als gevolg van ouderdom of slijtage		●	
Kraanleertjes	●		●
Lekkage			
Dakpannen etc.		●	
Gas- en waterleidingen (zover standaard in de woning aanwezig)		●	
Lekkage als gevolg van handeling huurder	●		
Leuningen			
Vastzetten en reparatie	●		●
Vernieuwen		●	
Luchtroosters			
In ramen, onderhoud en reinigen	●		●

	VOOR REKENING HUURDER	VOOR REKENING BREDERODE	VOOR REKENING SERVICE- ABONNEMENT
In plafond, vernieuwen en onderhouden	●		●
In ramen en plafonds bij ouderdom/slijtage		●	
Mechanische ventilatie			
Onderhoud en herstel motor		●	
Vervangen roosters en filters	●		●
Schoonhouden roosters en filters	●		
Ophogen tuin etc.	●		
Pannen > zie dak			
Paden > zie bestrating			
Plafonds			
Schilderen	●		
Repareren en vervangen indien technisch noodzakelijk		●	
Planchet			
Vernieuwen	●		●
Ramen			
Vervanging of reparatie na uitwaaien	●		
Vernieuwen en onderhouden		●	
Vervanging glas (voor zover niet bij Brederode verzekerd)	●		
Regenpijp			
Schoonhouden en ontstoppen	●		●
Vernieuwen		●	
Riolering			
Reparatie		●	
Schoonhouden en ontstoppen		●	
Ruiten > zie glas			
Schakelaars > zie elektra			
Scharnieren			
Smeren, onderhouden en vernieuwen	●		●
Schilderwerk			
Binnen (ook bij onderhoudsreparatie)	●		
Buiten		●	
Schoorstenen			
Repareren en vernieuwen		●	
Ragen schoorsteen/ventilatiekanaal	●		●
Plaatsen roosters/kappen	●		●
Schuttingen			
Plaatsen en repareren etc.	●		
Repareren en onderhouden van schuttingen en afscheidingen die bij het gehuurde behoren		●	
SIFONS > zie afvoeren			
Sleutels	●		
Sloten > zie ook hang- en sluitwerk			
Repareren/bijstellen van hang- en sluitwerk aan kunststof kozijnen is (gespecialiseerd) verhuurder-onderhoud		●	
Spiegel in badkamer	●		●
Stopcontacten > zie elektra			

	VOOR REKENING HUURDER	VOOR REKENING BREDERODE	VOOR REKENING SERVICE- ABONNEMENT
Stortbak			
Repareren stortbak	●		●
Vervangen van versleten stortbakken		●	
Stucwerk			
Reparaties		●	
Kleine reparaties	●		●
Tegelwerk > zie douche			
Tochtstrippen			
Aanbrengen en onderhouden van nieuwe, niet standaard aanwezige tochtstrippen	●		
Onderhoud/repareren van standaard aanwezige tochtstrippen	●		●
Vervangen van versleten standaard aanwezige tochtstrippen		●	
Trappleuning > zie leuning			
Tuinen			
Aanleg en onderhoud	●		
Vensterbank			
Reparaties en onderhoud	●		
Ventilatiekanalen > zie schoorsteen			
Ventilatieroosters > zie luchtroosters			
Vlizotrap			
Scharnieren smeren etc. en onderhoud	●		●
Vervangen van een versleten constructie of trap		●	
Vloeren			
Reparatie		●	
Egaliseren en kleine reparaties	●		●
Luik meterput		●	
Wastafels			
Onderhoud	●		●
Vervangen (vanwege ouderdom)		●	
Waterleiding			
Onderhouden en vernieuwen		●	
Aftappen bij kans op vorst	●		
Reparaties vanwege bevroering	●		
Ontdooien waterleiding	●		●
Kranen vernieuwen en onderhouden	●		●
Zeebakjes			
reparatie en vernieuwen	●		●
Zwanenhals > zie sifons			