



Alles over de huur

Voordat u de sleutels van uw woning kreeg, hebben wij een aantal afspraken met elkaar gemaakt. Deze zijn vastgelegd in de huurovereenkomst en in de algemene huurvoorwaarden.

Eén van de verplichtingen die u op u heeft genomen is een tijdige betaling van de huur, namelijk vóór de eerste dag van de maand.

Huuropbouw

Huur

Het hoogste bedrag binnen de huuropbouw is de netto (kale) huur die u betaalt voor het gebruik van de woning. Op het bedrag van de kale huur is ieder jaar per 1 juli de huurverhoging van toepassing.

Servicekosten

In het huurbedrag is een voorschot opgenomen voor de levering van goederen en diensten, die staan omschreven in de huurovereenkomst. Met name huurders van een flat of appartement hebben hiermee te maken. Ook deze bedragen worden jaarlijks per 1 januari of 1 juli aangepast. De meest voorkomende servicekosten zijn: water- en stroomverbruik, tuinonderhoud, stookkosten en schoonmaak. Van deze kosten ontvangt u eens per jaar een afrekening. Is er maandelijks een te laag voorschot in rekening gebracht, dan moet u bijbetalen. Was het voorschot te hoog, dan krijgt u geld terug.

Extra kosten

In uw huurcontract staat ook welke andere kosten u maandelijks voldoet. Het kan bijvoorbeeld gaan om een glasverzekering, serviceabonnement of uw lidmaatschap van de Huurdersvereniging.

Manieren om te betalen

De meest eenvoudige manier om te betalen is Brederode Wonen te machtigen om maandelijks de huur van uw rekening af te schrijven. De afschrijving gebeurt op de eerste dag van de maand. Mocht er bij het incasseren onvoldoende saldo op uw rekening staan, dan ontvangt u een herinneringsbrief. Kiest u niet voor een automatische incasso, dan ontvangt u rond de 24ste van de maand een huurnota, met deze nota is het mogelijk om met iDeal te betalen. Ook is het mogelijk om de huur op kantoor contant te betalen of te pinnen.

Problemen met de huur

Hoewel het natuurlijk niet de bedoeling is, kan het gebeuren dat u een keer te laat bent met het betalen van de huur. Om te voorkomen dat er grote achterstanden ontstaan, is het van belang dat u zo snel mogelijk (dreigende) betalingsproblemen met ons bespreekt. Door uw problemen tijdig te bespreken voorkomt u dat wij de vordering uit handen geven aan de gerechtsdeurwaarder. Zo voorkomt u onnodige kosten.

In de huurovereenkomst is afgesproken dat u de huur vóór de eerste dag van de maand betaalt. Hebben wij op die dag geen betaling ontvangen, dan ontvangt u een herinnering. Zo nodig volgt een tweede herinnering (sommatie). U krijgt daarmee ruimschoots de gelegenheid om uw betalingsachterstand te voldoen.

Alles over de huur

2

Bij een geringe huurachterstand kunnen we een betalingsregeling treffen, waarbij u in maximaal zes termijnen de achterstand geheel aflost. Daarnaast blijft u de lopende huur op tijd betalen.

Heeft u iedere maand moeite met rondkomen, dan biedt schuldhulpverlening via de gemeente mogelijk uitkomst. Voor de gemeente Bloemendaal kunt u hiervoor terecht bij Bureau Schuldhulpverlening, Zijlsingel 1 in Haarlem, telefoon (023) 5114040. Woont u in de gemeente Velsen, dan kunt u een intakegesprek aanvragen bij de afdeling Sociale Zaken, Gemeentehuis Velsen, Dudokplein 1 in IJmuiden, telefoon (0255) 567200.

Huurtoeslag

Voor huurders met een inkomen onder de huurtoeslaggrens, is huurtoeslag mogelijk.

Huurtoeslag kunt u aanvragen bij de Belastingdienst via www.toeslagen.nl.