



De huur opzeggen

Hier vindt u alle informatie over hoe u de huur van uw woning opzegt, wat er vervolgens bij ons gebeurt en welke dingen er door u zelf geregeld moeten worden.

Huur opzeggen

Het beëindigen van de huur gebeurt schriftelijk. Zowel de huurder als een eventuele medehuurder ondertekenen het opzeggingsformulier. De opzegtermijn bedraagt minimaal één maand. U kunt de huur met ingang van elke werkdag van de maand opzeggen.

Bij het overlijden van de hoofdhuurder vervalt het huurcontract van rechtswege aan het einde van de 2e maand na het overlijden (indien er geen medehuurder is). De familie/erven kunnen het huurcontract eerder beëindigen, met een opzegtermijn van minimaal één maand.

Voorinspectie

U ontvangt van ons een schriftelijke bevestiging van de huuropzegging. In de brief staat wanneer de opzichter bij u langs komt om de staat van de woning op te nemen (voorinspectie). Hij geeft aan welke zaken u in oorspronkelijke staat moet terugbrengen en/of welke voorzieningen u moet verwijderen. Tijdens de voorinspectie krijgt u een formulier waarin de afspraken staan die u met de opzichter maakt. U ondertekent dit ter plekke. Op het formulier staat ook wanneer de eindinspectie plaats vindt. Om de huurprijs voor de nieuwe huurders te bepalen hebben wij een energielabel nodig van de woning. Ook wordt er een actuele plattegrond gemaakt. De firma's Dit Bouw Advies en I-Bob kunnen hiervoor contact met u opnemen. .

Eindinspectie

Tijdens de eindinspectie levert u alle sleutels van de woning in. De opzichter kan op dit moment nog gebreken of wijzigingen constateren. Voor herstel van deze zaken bent u zelfverantwoordelijk. Als blijkt dat niet alle afgesproken werkzaamheden gedaan zijn, dan voeren wij het herstel uit en ontvangt u hiervan de rekening. Ook neemt de opzichter samen met u de meterstanden op en noteert deze op het inspectieformulier. U ontvangt hiervan een kopie. Voor het af- en/of aanmelden bij nutsbedrijven (gas, water, elektra e.d.) bent u zelfverantwoordelijk.

Overname

Bij de bevestiging van de huuropzegging ontvangt u een overnameformulier. Overname is een zaak tussen u en de nieuwe huurder. De nieuwe huurder is niet verplicht om zaken over te nemen. Is er nog geen nieuwe huurder bekend en heeft u wel zaken ter overname, dan kunt u vaak met de opzichter de afspraak maken dat er zaken achterblijven. Wil de nieuwe huurder uiteindelijk toch niets overnemen, dan bent u verplicht om alsnog de goederen te verwijderen.

De huur opzeggen 2

Zelf aangebrachte voorzieningen

Als u de woning verlaat, dan kunt u de veranderingen die u zelf heeft aangebracht meestal laten zitten. Bij onroerende zaken, zoals een ligbad of keukenblok, heeft u wegbreekrecht. Dit betekent dat u deze mee mag nemen bij vertrek, maar dat mag geen schade aan de woning opleveren. U moet dan de oorspronkelijke standaard inrichting terugplaatsen. Wanneer na vertrek uit de woning blijkt dat de verandering niet voldoet aan de gestelde eisen, dan moet deze worden verwijderd.

Eindafrekening

Binnen een maand na het einde van de huurovereenkomst ontvangt u van ons, indien van toepassing, de eindafrekening. De jaarlijkse afrekening van de servicekosten, zoals gas, licht en water, rekenen we met u af in de gebruikelijke periode. Dit kan dus enige tijd duren omdat de toeleveranciers vaste afrekenmomenten hebben.

Huurtoeslag

U kunt voor één woning tegelijk huurtoeslag aan vragen. De overschrijving van uw oude naar nieuwe adres bij de gemeente is bepalend voor eventuele toekenning hiervan. Heeft u zich vóór de 5e dag van de maand overgeschreven en komt u in aanmerking voor huurtoeslag, dan krijgt u in die maand al huurtoeslag voor uw nieuwe woning. Heeft u zich na de 5e van de maand overgeschreven, dan ontvangt u pas huurtoeslag voor het nieuwe adres vanaf de maand volgend op de overschrijving.