

NIEUWSBRIEF

MEI 2021

Laat uw belangen vertegenwoordigen

De informatie in dit inlegvel is een beknopte greep uit onze digitale nieuwsbrief. Na elk stukje vindt u een uitnodiging om lid te worden.

Enkele jaren geleden zijn we door een wetwijziging heel veel leden kwijtgeraakt. Dat vinden wij erg jammer en daarom hebben we besloten in 2021 volle kracht te zetten op het herstellen van onze achterban. Omdat we onze leden natuurlijk erg missen en ook graag weer vertegenwoordigen.

Hoort u hierbij? En wilt u volledig op de hoogte gehouden worden over wat wij voor u als huurder van Brederode Wonen doen? U bent al lid voor € 0,50 per maand (elk moment opzegbaar), aanmelden kan via onze website, telefonisch op 023-5746108 of naar huurdersverenigingbrederode@gmail.com

WAT DEDEN WIJ TOT NU TOE IN 2021...

Nog meer druk op de sociale woonsector

Binnen 10 jaar halveert het aantal plekken voor beschermd wonen in de regio IJmond en Kennemerland. Dit betekent dat er in 10 jaar tijd 1450 woningen nodig zijn om te voldoen aan de te verwachten vraag voor zelfstandig wonen. Het betekent dat een steeds groter deel van de vrijkomende corporatiewoningen wordt toegewezen aan kwetsbare bewoners. Hoewel we begrijpen dat mensen die uit een instelling komen woonruimte nodig hebben, lijken we signalen te zien dat plaatsing niet altijd soepel verloopt voor de omwonenden. HVB vindt het belangrijk om de rust en veiligheid van de wijken te behouden. Ook als dat met zich meebrengt dat er naar andere oplossingen rond uitstroom gezocht moet worden. Hier gaan wij het gesprek over aan met gemeenten en corporaties.

Meer weten? Word lid, klik hier

Geen huurverhoging in 2021?!

U heeft het wellicht al vernomen; dit jaar geen huurverhoging!

Hoe de wooncorporaties gecompenseerd worden voor deze inkomstenderving is nog onduidelijk. Misschien wordt de verhuurdersheffing, een soort belasting die de corporaties sinds enkele jaren aan de overheid moeten betalen, voor dit jaar verlaagd. Zo niet, dan zal de corporatie op de uitgaven moeten letten. HVB zal dat dan uiteraard nauwkeurig blijven volgen.

Meer weten? Word lid, klik hier



De schriftelijk gehouden Algemene Leden Vergadering verliep soepel

Omdat we dit jaar door de omstandigheden met COVID-19 geen fysieke ALV konden houden, hebben wij schriftelijk aan deze bestuurlijke eis voldaan. We hebben geen bezwaren ontvangen en de stukken rond de ALV zijn hiermee goedgekeurd. Zie hiervoor onze website <http://huurdersverenigingbrederode.nl/>

Hoewel we u natuurlijk liever in “het echte leven” ontmoeten en spreken zijn we blij dat de ALV in deze vorm zo goed verlopen is. Via deze ALV namen we afscheid van Cees Sieswerda en Luuk Hendriksen. Als nieuw bestuurslid mochten we Hellen van Veen verwelkomen.

Meer weten? Word lid, klik hier



Tip: De eenmalige huurverlaging

Voor een deel van de huurders is door de overheid tot een huurverlaging besloten. Brederode Wonen moest dit via de Belastingdienst voor hun huurders berekenen. Hierbij mocht opgevraagd worden of u qua inkomen in de groep viel die recht heeft op de huurverlaging. Het exacte inkomen is dus niet bekend gemaakt. Voor een aantal huurders valt de berekening net niet goed uit vanwege het inkomensjaar waarnaar is gekeken. Is dat voor u misschien ook zo? Wij gaan hier in een volgend bericht verder op door.

Meer weten? Word lid, klik hier



Ontbrekende gegevens leden HVB

Van een heel aantal leden misten wij het mailadres. De afgelopen weken hebben de meesten van u een telefoontje gehad van één van de bestuursleden met de vraag of wij uw mailadres konden krijgen. Heel hartelijk dank voor uw vriendelijke reacties en medewerking. Bent u nog niet gebeld? U kunt uw mailadres ook sturen naar het bestuur van de HVB: huurdersverenigingbrederode@gmail.com



Heeft u wensen, vragen of opmerkingen voor HVB?

Staat er iets in deze nieuwsbrief waar u meer over wilt weten? Of heeft u andere vragen of opmerkingen? U kunt ons per mail of (eventueel anoniem) via onze brievenbus benaderen. Voor extra informatie kunt u ook op onze website kijken.

Bent u nog geen lid van HVB?

Aanmelden kan eenvoudig per email. U ontvangt dan het inschrijfformulier. Het lidmaatschap kost € 0,50 per maand en is op elk moment opzegbaar.

Met hartelijke groet,
Uw HVB bestuur