

# NIEUWSBRIEF

MEI 2022

## UITNODIGING

### voor **alle huurders** van Brederode Wonen

#### Beste huurders van Brederode Wonen,

HVB zet zich sinds twee jaar specifiek in voor het thema leefbaarheid.

Wat is dat nou precies? Wij verstaan hieronder het prettig leven in uw woning en wijk.

#### Samen wandelen

**Wat vindt u hierover? Wij horen dit graag. Daarom nodigen wij alle huurders uit voor een wandeling langs het bezit van Brederode Wonen. Ook als u geen lid bent van HVB.**

Op 9 juni zijn we in Velsbroek en op 16 juni wandelen we door Santpoort Zuid. Afsluitend praten we dan graag nog verder in "Het Polderhuis" en "De Boemel".

#### Wanneer

**9 juni om 19:00 uur verzamelen bij Het Polderhuis: Vestingplein 58 in Velsbroek.**

**16 juni om 19:00 verzamelen bij Station Santpoort Zuid.**

We vermoeden dat de wandeling ongeveer een uur zal duren. Mocht u het wandelen over willen slaan maar wel meepraten? Dan bent u natuurlijk evengoed van harte welkom in "Het Polderhuis" op 9 juni, of "De Boemel" op 16 juni.

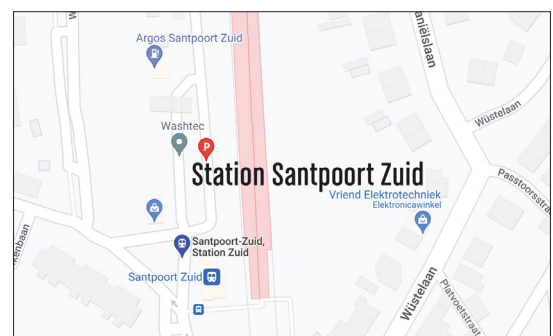
We verwachten daar zo tussen 20:15 - 20:30 zeker wel weer te zijn.

#### Meedoen

**Opgeven kan tot een uur voor de wandeling via [huurdersverenigingbrederode@gmail.com](mailto:huurdersverenigingbrederode@gmail.com) of 06 10 33 13 23**

We vinden het zinvol om met u van gedachten te wisselen over de sterke en zwakkere punten van uw buurt. Zo hopen wij een beeld te krijgen over hoe u als huurder de leefbaarheid ervaart. Deze informatie kunnen we dan weer meenemen in onze gesprekken met Brederode Wonen en de gemeente.

Woont u niet in Velsbroek of Santpoort Zuid maar denkt en praat u wel graag mee? Ook dan bent u van harte welkom.



# PRESTATIEAFSPRAKEN

**Jaarlijks maken overal in Nederland de corporaties, huurdersverenigingen en gemeenten prestatieafspraken met elkaar. Hierbij een update over hoe dat in de gemeente gaat waar u huurt.**

## Bloemendaal

Zoals we u eerder in onze nieuwsbrief hebben laten weten, zijn in Bloemendaal de prestatieafspraken 2021 niet ondertekend. HVB kon niet met de gemeente Bloemendaal op één lijn komen. Om het vertrouwen te herstellen, heeft HVB mediation voorgesteld. Omdat hier verder niet op is ingegaan door de gemeente heeft HVB helaas moeten besluiten het contact pas weer op te pakken zodra er een nieuwe wethouder aantreedt. Ook dan blijven we vasthouden aan ons idee om mediation in te schakelen. Wij denken dat mediation een goede manier is om het vertrouwen te herstellen en voor de toekomst een gezonde en effectieve werkrelatie met de partijen te hebben.

## Velsen

In Velsen heeft HVB eind december 2021 de PA ondertekend. We hebben toen als voorwaarde gesteld dat we in het eerste kwartaal van 2022 gerichte actie wilden zien om de toenemende problemen in de sociale huursector aan te pakken. Helaas bleef de werkhouding, naar de mening van HVB, toch te lauw bij wat de situatie volgens ons nodig heeft. Met name bij de corporaties. Daarom heeft HVB besloten tot een stiptheidsactie over te gaan: wij lezen wel nog de verslagen van de vergaderingen, maar komen pas weer aan tafel als we een nieuwe, actieve koerswijziging zien.



---

## Toch maar een krantenwijk erbij?

**Hoe vergaat het u met al die prijsstijgingen? De dagelijkse boodschappen, benzine, energieprijzen; alles wordt duurder en duurder. En het eind is nog niet in zicht. Ook de huren stijgen dit jaar met 2,3%. Dit lijkt misschien niet gelijk heel veel maar bij een huur van € 600,- is dit toch gauw ongeveer € 15,- per maand en dat is toch voor heel veel mensen een flink bedrag.**

De huurverhoging wordt berekend aan de hand van de inflatie van het jaar ervoor plus 1%. Het CBS maakte bekend dat de inflatie per 1 april 2022 11.9% bedraagt. U kunt wel nagaan wat dit zou betekenen als dezelfde berekening gehandhaafd blijft; een huurverhoging van zo'n 13%! Dit is werkelijk een doemscenario en zo ver zal het hopelijk niet komen. HVB wil zich in ieder geval hard maken om de huurprijzen te bevrozen. Te meer omdat de verhuurderheffing in 2023 helemaal afgeschaft wordt. Voor 2022 was deze al ten dele afgeschaft, maar de overheid bepaalde dat dit vrijkomende geld door de wooncorporaties besteedt mocht worden aan o.a. verduurzaming van het woningbestand en nieuwbouw. Niet aan huurverlaging of -bevrozing. Voor volgend jaar is het nog niet bekend waar het geld aan besteedt mag gaan worden. Maar HVB zal sowieso pleiten voor minstens een bevrozing van de huren. Vooral omdat de instelling van de verhuurderheffing in 2016 leidde tot een verhoging van de huren. Wij zijn van mening dat het opheffen van deze heffing dan in welke vorm dan ook van invloed op de huur zou moeten zijn.

Wat vindt u ervan? Wij horen het graag!

