



**OUDER
WORDEN**
& prettig wonen



**Woning vinden voor uw
toekomstige wensen**

*Uitbreiding
verhuisregeling 65+*

www.brederodewonen.nl



**Brederode
wonen**
Thuis in goed wonen





Als u ouder wordt, verandert uw leven.

Misschien gaat uw gezondheid achteruit. Komt u dan de trap nog op? Kunt u dan nog steeds in uw woning blijven wonen? Als u nu alvast nadenkt over hoe u straks wilt wonen, heeft u meer keuze. De kans is groter dat u een woning vindt die aan uw woonwensen voldoet.

De gemeentes Haarlem, Bloemendaal, Velsen, Beverwijk en Heemstede en de corporaties Elan Wonen, Pré Wonen, Velison Wonen, Woonopmaat, Woningbedrijf Velsen, Rosehaghe, Ymere, Woonzorg Nederland en Brederode Wonen hebben een gezamenlijke 65+ verhuisregeling 'Ouder worden & prettig wonen'.

Deze regeling biedt voordelen voor huurders van 65 jaar of ouder om langer en comfortabeler zelfstandig te wonen. U krijgt voorrang bij Woonservice als u gaat verhuizen naar een andere sociale gelijkvloerse huurwoning die beter past bij uw woonwensen.

Voordelen nieuwe verhuisregeling 65+

- Voorrang op regulier woningzoekenden.
- Behoud van uw huidige netto huurprijs.
- Indien nodig ondersteuning van welzijnsorganisaties bij registratie en verhuizing.



**Brederode
wonen**
Thuis in goed wonen

Voorwaarden voor verhuisregeling

- U bent 65 jaar of ouder en u woont alleen of met uw partner.
- U woont minimaal 1 jaar in een sociale huurwoning van Woningbedrijf Velsen, Velison Wonen, Brederode Wonen, Elan Wonen, Pré Wonen, Rosehaghe, Woonopmaat , Woonzorg Nederland of Ymere.
- Uw huidige woning heeft een trap of is alleen bereikbaar met een trap.
- U heeft een bruto jaarinkomen van maximaal € 44.035 (1 persoonshuishouden) of € 48.625 (2 persoonshuishouden) per jaar (prijspeil 2023).

Voorwaarden nieuwe woning

- De woning is gelegen in de gemeentes Haarlem, Beverwijk, Heemskerk, Velsen of Bloemendaal.
- De woning wordt door één van de woningcorporaties aangeboden als sociale huurwoning.
- De woning heeft maximaal drie kamers.
- De huurprijs past bij het inkomen van het huishouden volgens de grenzen die de overheid jaarlijks vaststelt (zie www.brederodewonen.nl/ik-zoek/passend-toewijzen)
- De woning is zonder trap toegankelijk (tot aan de voordeur).
- De woning is zonder trap doorgankelijk (binnen de woning).





De stappen om een woning te vinden die bij u past

- Voldoet u aan de voorwaarden van de 'Ouder worden & prettig wonen'- regeling, dan kunt u eenvoudig het aanmeldingsformulier invullen. Deze verstrekken fysiek of via de website via www.brederodewonen.nl/.
- Schrijf u in bij mijnwoonservice.nl als u dat nog niet heeft gedaan.
- Na beoordeling van het aangeleverde aanmeldingsformulier informeren wij u over het besluit. Wanneer dit een positief besluit is geven wij de toestemming door aan Woonservice die dit registreert bij uw inschrijving van Woonservice.
- U kunt via de site van Woonservice met voorrang reageren op woningen die met de voorrangregeling 'Ouder wonen & prettig wonen' worden geadverteerd. Op volgorde van de inschrijfduur wordt de positie bepaald.

Bent u nog geen 65 jaar?

Dan kunt u uiteraard wel alvast inschrijven op mijnwoonservice.nl zodat u al inschrijftijd opbouwt.



**Brederode
wonen**
Thuis in goed wonen

Hulp nodig bij uw verhuizing?

Bent u niet in staat om zelfstandig of met behulp van familie of een vriend een woning te zoeken via Woonservice? Heeft u hulp nodig bij administratieve of andere werkzaamheden rondom de verhuizing? Dan kunnen wij u doorverwijzen naar welzijnorganisaties Wij Heemstede of Wonenplus Velsen. U kunt dit eenvoudig aangeven op het inschrijfformulier.

'Daar genieten we enorm van'

De heer en mevrouw Helmerhorst zijn de eerste huurders die 5 jaar geleden met de 65-plusverhuisregeling 'Ouder worden & prettig wonen' zijn verhuisd. Zij wonen nu in een heerlijk appartement aan de Truus Oversteegenstraat.

Mevrouw Helmerhorst: *"We hadden voorheen een mooie tuin op het zuiden, maar we zitten op ons balkon nog langer in de zon. Daar genieten we enorm van. Wij wilden heel graag verhuizen, maar ook voor de mensen die er nu nog niet aan toe zijn, is het verstandig om je zo gauw mogelijk in te schrijven bij Woonservice. En om je aan te melden voor de verhuisregeling. Je bent dan eerder aan de beurt als de tijd daar is dat je wel wilt verhuizen."*





Heeft u vragen?

Neem bij vragen gerust contact met ons op via
023 525 9191, stuur een e-mail naar info@brederodewonen.nl
of kijk bij ons op de site via www.brederodewonen.nl.



**Brederode
wonen**
Thuis in goed wonen

www.brederodewonen.nl




**OUDER
WORDEN**
& prettig wonen



**Brederode
wonen**
Thuis in goed wonen

www.brederodewonen.nl
023 525 9191