

Breed *uit*

BEWONERSBLAD BREDERODE WONEN NR.59/2023

ACTUEEL

**Nieuwe bewoner
aan het woord**

| Pag 07

LEEFBAARHEID

**Nominaties
Beste Buur 2023**

| Pag 08

DUURZAAMHEID

**Verduurzaming van
onze woningen**

| Pag 10

ORGANISATIE

**Maak kennis met
Steven Lens**

| Pag 11





Geld

Wanneer ik dit schrijf moet in de vroege ochtend het licht al weer aan, vallen de bladeren van de bomen, komt de regen met bakken uit de lucht en kondigt zich de herfst aan. Er zijn veel mensen die daar chagrijnig van kunnen worden, maar ik ben op zich wel iemand die houdt van de afwisseling van de seizoenen. Uiteindelijk zijn dit soort problemen natuurlijk ook relatief.

Ik dacht daaraan toen ik alle nieuwsberichten over Prinsjesdag las. Het is daarbij veel gegaan over het armoedevraagstuk. Ik hoop dat het voor u een 'ver-van-mijn-bed'-show is wanneer het om uw eigen situatie gaat. Toch zullen er ook onder u helaas genoeg mensen zijn die maandelijks moeite hebben en moeten doen om alle eindjes aan elkaar te knopen. Of het nu aan de pomp is of over uw verwarming gaat, de kosten stijgen flink.

Ook wij hebben voor een aantal woningen de huur verhoogd. Elk jaar weer bepalen we ons huurbeleid aan de hand van de ruimte die wij van het Rijk krijgen. Daarbij zijn er dit jaar, op basis van de geschetste problemen, ook een aantal uitzonderingen, waarbij we de huur juist hebben verlaagd. Zo zijn de huren boven de € 575,- verlaagd naar diezelfde € 575,- wanneer het huishouden een huishoudinkomen heeft onder de grens van 120% van het sociaal minimum. In een aantal gevallen tikt deze verlaging behoorlijk aan. Omdat ook deze verlaging ergens vandaan moet komen, hebben we de huren voor diegenen die relatief wat meer verdienen extra verhoogd. Dat kan soms vervelend voelen, maar er zit een bepaalde gedachte achter.

Zo komt het begrip 'solidariteit' vanzelf boven drijven. Wanneer zij die het wat beter hebben de lasten wat zwaarder kunnen dragen zodat zij die het moeilijk hebben het wat makkelijker krijgen. Iedereen kan bij ons terecht wanneer het financieel tegenzit en hoewel sommigen zich hiervoor wellicht schamen, kom alsjeblieft bij ons op de lijn of vraag een gesprek aan, waarin wij in uw geval kunnen kijken of we iets kunnen betekenen.

Uiteindelijk levert dat met elkaar meer op. Begrip, oplossingen en betrokkenheid. Net zoals de aangedragen bewoners voor 'Beste Buur' voor 2023. Wij hebben weer prachtige reacties ontvangen, te lezen in deze editie! Blijf naar elkaar omzien. Daar kan geen geld uiteindelijk tegenop.

Jan Wim Franken,
directeur-bestuurder



**Brederode
wonen**
Thuis in goed wonen

in houd



- 04 >** Toekomstige woonwensen
- 05 >** Lydia draagt het stokje over aan Moïra Bonne
- 06 >** De Buurtbonus voor buurtinitiatieven
- 07 >** Nieuwe bewoners
- 08 >** Nominaties Beste Buur 2023
- 10 >** Verduurzaming woningen
- 11 >** Maak kennis met nieuwe manager vastgoed

in formatie

ADRES	Bos en Duinlaan 2A Postbus 44, 2060 AA Bloemendaal
E-MAIL	info@brederodewonen.nl
TELEFOON	023 - 525 91 91 werkdagen van 9.00 tot 15.00 uur 023 - 525 83 95 [onderhoud] werkdagen tussen 9 en 10 uur
WEBSITE	www.brederodewonen.nl Openingstijden kantoor
MA > DO	van 8.30 tot 17.00 uur
VRIJ	van 8.30 tot 12.30 uur

Afspraak maken?

Graag helpen wij u met persoonlijke aandacht. Heeft u vragen die u graag bij ons op kantoor wilt bespreken? Maak van tevoren telefonisch een afspraak met ons.
Bel eenvoudig 023 - 525 91 91.

**Breeduit 60 verschijnt in
het voorjaar van 2024**

EINDREDACTIE Simone Klepper - van der Gaag
ONTWERP TT ontwerp Haarlem | DRUK Nederlof

Opruimacties voor een SCHONE OMGEVING!

Deze zomer hebben bewoners, scholieren en medewerkers van Brederode Wonen op meerdere plekken in de regio samen zwerfafval opgeruimd.

OPRUIMACTIE VOGELENZANG

Afgelopen zomer hield Brederode Wonen in samenwerking met basisschool IKC De Paradijsvogel een prikactie voor zwerfafval in Vogelenzang. Die dag gingen scholieren, bewoners, vrijwilligers en medewerkers van Brederode Wonen aan de slag! Hoewel Vogelenzang in de eerste instantie al schoon en netjes oogt, werd er veel afval verzameld. In totaal prikten de deelnemers ruim 3.000 stuks zwerfafval

van de straat op! De leerlingen en bewoners waren het meest verbaasd over de grote hoeveelheid sigaretten die ze op straat vonden. De uitstekende verzorging was in handen van de vrijwilligers van het dorpshuis in Vogelzang. Zij zorgden er onder andere voor dat de soms oververhitte kinderen, bewoners en medewerkers bij terugkomst limonade, water en een appel kregen als dank voor hun inzet.



STRAND OPRUIMEN

Deze zomer is ook het volledige team van Brederode Wonen samen met de organisatie Strandjutter (www.juttersgeluk.nl) in Zandvoort aan de slag gegaan met het opruimen van het strand.

Als maatschappelijk organisatie dragen wij graag ons steentje bij aan het schoonhouden van onze natuur. Daarom werden de handen uit de mouwen gestoken en werd er veel afval opgeruimd.

Wilt u ook met uw buurt een schoonmaakactie starten in de gemeente Bloemendaal of Velsen?

Wij steunen deze initiatieven en kunnen voor u het materiaal regelen. Neem gerust contact op met ons via info@brederodewonen.nl.



Samen aan de slag voor een schone omgeving!



Woning vinden voor uw

TOEKOMSTIGE WOONWENSEN

Woont u nog prettig? Denkt u er weleens over na of u in uw woning kunt en wilt blijven wonen als bijvoorbeeld uw gezondheid achteruitgaat? Als u daar nu alvast over nadenkt dan kunt u rustig en zonder haast op zoek gaan naar een nieuwe woning. De kans is groter dat u een woning vindt die aan uw woonwensen voldoet.

De gemeentes Haarlem, Bloemendaal, Velsen, Beverwijk en Heemstede en de corporaties Elan Wonen, Pré Wonen, Velison Wonen, Woonopmaat, Woningbedrijf Velsen,

Rosehaghe, Ymere, Woonzorg Nederland en Brederode Wonen hebben een gezamenlijke 65+-verhuisregeling 'Ouder worden & prettig wonen' (OWPW).

Deze OWPW-regeling biedt voordelen voor huurders van 65 jaar of ouder om langer en comfortabeler zelfstandig te wonen. U krijgt voorrang bij Woonservice als u gaat verhuizen naar een andere sociale gelijkvloerse huurwoning die beter past bij uw woonwensen.

De belangrijkste voordelen

- **Vorrang op regulier woningzoekenden.**
- **Behoud van uw huidige netto huurprijs.**
- **Indien nodig ondersteuning van welzijnsorganisaties bij registratie en verhuizing.**

De stappen om een woning te vinden die bij u past

- Voldoet u aan de voorwaarden* van de 'Ouder worden & prettig wonen'.



regeling, dan kunt u eenvoudig het aanmeldingsformulier invullen. Deze verstrekken wij fysiek of u kunt het aanvraagformulier invullen via www.brederodewonen.nl/ik-zoek/verhuisregeling-65plus

- Schrijf u in bij mijnwoonservice.nl als u dat nog niet heeft gedaan.
- Na beoordeling van het aangeleverde aanmeldingsformulier informeren wij u over het besluit. Wanneer dit een positief besluit is, geven wij de toestemming door aan Woonservice die dit registreert bij uw inschrijving van Woonservice.
- U kunt via de site van Woonservice met voorrang reageren op woningen die met de voorrangregeling 'Ouder wonen & prettig wonen' worden geadverteerd. Op volgorde van de inschrijfduur wordt uw positie bepaald.

Daar genieten we enorm van

De heer en mevrouw Helmerhorst zijn de eerste huurders die vijf jaar geleden met de 65-plusverhuisregeling 'Ouder worden & prettig wonen' zijn verhuisd. Zij wonen nu in een heerlijk appartement. "We hadden voorheen een mooie tuin op

het zuiden, maar we zitten op ons balkon nog langer in de zon. Daar genieten we enorm van. Wij wilden heel graag verhuizen, maar ook voor de mensen die er nu nog niet aan toe zijn, is het verstandig om je zo gauw mogelijk in te schrijven bij Woonservice. En om je aan te melden voor de verhuisregeling. Je bent dan eerder aan de beurt als de tijd daar is dat je wel wilt verhuizen."

* Voorwaarden

- U woont nu in een sociale huurwoning van Brederode Wonen, Ymere, Elan Wonen, Pré Wonen, Velison Wonen, Woningbedrijf Velsen, Woonopmaat of Rosehaghe in de gemeente Haarlem, Heemstede, Beverwijk, Heemskerk, Bloemendaal of Velsen
- U bent 65 jaar of ouder
- U woont alleen of met uw partner
- Uw jaarinkomen is als alleenstaande niet hoger dan € 44.035,-
- Uw gezamenlijke jaarinkomen is als meerpersoonshuishouden niet hoger dan € 48.625,-
- U moet een trap op in uw woning óf uw woning is alleen bereikbaar met een trap
- U woont langer dan 1 jaar in uw woning

Bent u nog geen 65 jaar?

Dan kunt u uiteraard wel alvast inschrijven op mijnwoonservice.nl zodat u al inschrijftijd opbouwt.

Heeft u vragen?

Neem bij vragen gerust contact met ons op via 023 525 91 91, stuur een e-mail naar info@brederodewonen.nl of kijk bij ons op de site via www.brederodewonen.nl.



Lydia

draagt het stokje over
aan Moira Bonne

Lydia de Kwaadsteniet,
Manager Wonen bij
Brederode Wonen, gaat
per 1 december 2023
genieten van haar
wilverdiende pensioen.

Daarom willen wij u graag informeren wie haar nieuwe opvolgster wordt. Vanaf 1 december 2023 neemt Moira Bonne het stokje over van Lydia. Moira is nu nog werkzaam als ZZP'er en vanuit die rol al werkzaam bij ons als medewerker Sociaal Beheer.

Jan Wim Franken, directeur Brederode Wonen

"De komende maanden zal Moira al op een aantal werkzaamheden ingewerkt worden door Lydia. Wij wensen Moira een prachtig bestaan als Manager Wonen bij Brederode Wonen toe."



Samen verbinden

De Buurtbonus voor buurtinitiatieven



Graag zijn wij als woningcorporatie een verbindende factor in onze samenleving. Daarom bieden wij vanaf 2024 de Buurtbonus aan waar u als bewoner voor een burenaactiviteit met uw burenen een bijdrage kunt ontvangen voor uw straat of buurt.

De Buurtbonus vraagt u eenvoudig aan via onze website www.brederodewonen.nl/buurtbonus of scan deze QR-code:



Wat zijn de voorwaarden om een Buurtbonus uit te keren?

- Het doel moet een verbindend element hebben voor de wijk/straat/buurt ter

bevordering van de leefbaarheid.

- Er wordt per wijk/straat/buurt maximaal 1x per jaar een Buurtbonus uitgekeerd
- De Buurtbonus is een vooraf vastgesteld bedrag per jaar. Er geldt op=op.

Hoe vraagt u een Buurtbonus in 2024 aan?

- Vul het aanvraagformulier op onze website in.
- Lever een deelnamelijst in met de deelnemende adressen.
- Omschrijf de activiteit en voeg een kostenbegroting toe.
- De afdeling sociaal beheer beoordeelt uw aanvraag binnen vijf werkdagen.

- Na goedkeuring van de aanvraag ontvangen wij graag beeldmateriaal ter impressie van de buurtactiviteit en u ontvangt de vergoeding op uw rekening na insturen van de factuur met btw en betaalbewijs.

Voorbeelden bijdrage Buurtbonus:

- Een buurtbbq
- Een gezamenlijke groentetuin
- Een tafeltennistafel of speeltoestel
- Een picknicktafel
- Gezamenlijke plantenbakken
- Een paasbrunch of kerstbijeenkomst
- Een tent bij een buurtfeest



Vragen over de Buurtbonus?

U kunt ons bereiken via sociaalbeheer@brederodewonen.nl of bel 023 525 91 91.



NIEUWE
BEWONERS

De familie Zangana is sinds dit jaar de trotse bewoner van een huurwoning in Velserbroek. Ze zijn erg blij dat ze via Brederode Wonen in Velserbroek wonen. Twana: 'We wonen nu in een hele fijne buurt voor de kinderen. Dichtbij speeltuintjes, school en de supermarkt'.



Familie Zangana in Velserbroek

Hiervoor heeft Twana zijn vrouw ontmoet in het buitenland toen hij op reis was in de Filipijnen. Daar hebben zij ruim vijf jaar gewoond. Na hun huwelijk en de komst van twee kinderen wilden zij graag terug verhuizen naar hun familie in Nederland. Al die tijd heeft Twana zijn inschrijving via MijnWoonservice aangehouden, onder het motto 'je weet nooit hoe je leven loopt'. Na een jaar bij hun ouders gewoond te hebben zagen ze deze woning voorbij komen via MijnWoonservice.

Schrijf je niet uit, je weet nooit hoe het leven loopt

Twana: 'Gelukkig heb ik mij nooit uitgeschreven bij Woonservice, hierdoor was ik al ruim 12 jaar ingeschreven. Daarom kwamen wij in aanmerking voor deze mooie woning. Je weet maar nooit hoe het leven loopt en voor die tien euro per jaar zou ik het iedereen aanraden. Dat gaf ons de rust om te reageren op woningen waarvan we beiden echt enthousiast werden. Nu stonden wij voor deze woning in Velserbroek op plek 1 bij de bezichtiging. Dat is z'n groot voordeel!

Want er waren veel kijkers en ik hoorde zeer enthousiaste reacties. Voordat ik naar de bezichtiging ging, wist ik al met mijn vrouw dat we voor 90% het huis wilden. Mede door de ligging en de woonervaringen van onze familie die ook in deze buurt wonen. We waren daarom zo blij dat wij als eerste de keuze mochten maken en wij de woning toegezegd kregen!

Brederode Wonen denkt mee en schakelt snel

Samen met zijn familie ging Twana vervolgens op 12 mei 2023 naar de sleuteloverdracht. Twana: 'Wij hebben een zeer hechte band met elkaar en mijn familie wilde graag gelijk meekijken. Het is een erg fijn huis met als pluspunten, ruime tuin voor onze kinderen, lichte kamers en een vaste trap naar de zolder. Daarnaast dacht de opzichter, Marwin Albers van Brederode Wonen, mee met de inrichting van de woning.

Twana: 'Het verbaast mij dat een woningcorporatie zoveel meedenkt met een bewoner en alle zaken snel regelt. Dit is niet bij alle corporaties het geval als

ik zo de ervaringen van mijn familie mag geloven'.

'Dat geeft gelijk een goed gevoel'

Als het aan Twana ligt blijven ze de komende jaren op deze mooie plek wonen. 'Het is hier rustig in vergelijking met de stad, daarnaast is de bereikbaarheid een pluspunt want Velserbroek ligt dicht bij de snelweg'. De familie werd door verschillende burens welkom geheten en er kwamen zelfs burens kijken tijdens het klussen. Twana: 'Dat geeft gelijk een goed gevoel! We zijn erg blij met ons huis en de service van Brederode Wonen. We hopen hier nog lang te mogen wonen'.

Het verbaast mij dat een woningcorporatie zoveel meedenkt met een bewoner en alle zaken snel regelt



Jan

Bewoner aan de Mellonahof in Santpoort-Zuid, en zijn vrouw zijn genomineerd door hun burens Bert en Tiny omdat Jan zich veel inzet voor activiteiten in de buurt. Zoals bewonersbijeenkomsten, maar ook voor het verzorgen van de gezamenlijk moestuin.



André

Bewoner aan de Boslaan in Bloemendaal, werd aangedragen door zijn buurvrouw Alice. Naast het organiseren van de jaarlijkse straatbarbecue en nieuwjaarsborrel staat hij klaar voor zijn burens. Hij regelt voor burens een kaartje in de bus bij bijzondere gebeurtenissen. Daarnaast zorgt hij voor een erehaag in de straat als een bewoner is overleden.

Voor de zomer hebben wij een oproep gedaan om burens te nomineren voor de 'Beste Buur van 2023'. We hebben hartverwarmende berichten ontvangen. Daarom gingen Moïra Bonne (Medewerker Sociaal Beheer) en Simone Klepper (Communicatieadviseur) langs bij de genomineerde bewoners.

De bewoners werden naast de nominatie verrast met pakketten vol heerlijke hapjes. Het is prachtig om te zien hoe bewoners voor elkaar klaar staan. Deze bewoners mochten wij verrassen.

Nominaties BESTE BUUR 2023

Simon

Bewoner aan de Langemaad, werd door verschillende burens genomineerd. Zij gaven door dat Simon voor iedereen in de buurt klaarstaat. Hij helpt mensen met kleine klusjes in huis of in de tuin. Daarnaast biedt hij een troostend woord en goede raad wanneer dit nodig is.



Henny en Gerard

Bewoners aan de Nieuweland in Velsbroek, werden ook genomineerd door hun buurman Mehmet. Mehmet: 'Tijdens onze vakantie hebben wij de huissleutel aan onze burens gegeven. Ze hebben ons gebeld en doorgegeven dat er een zware storm is geweest. In onze tuin lagen overal spullen. Gelukkig waren er alleen maar spullen kapot en waren er geen gewonden. Buurvrouw Henny heeft alles geregeld voor ons, top burens! Zij verdienen zeker de nominatie voor 'Beste buur'.



Dolly

Bewoonster van de Kromme Driemaad in Velsbroek werd verrast door haar burens. Familie Tayebi hebben Dolly en haar man aangedragen. Familie Tayebi: 'Dolly en haar man zijn de beste burens ter wereld. Mijn man en ik kwamen uit Iran en we verbleven drie jaar in het AZC in Zutphen. Uiteindelijk kregen wij in november 2021 een woning aangeboden in Velsbroek. Toen we bij dit huis kwamen, heette Dolly en haar man ons hartelijk welkom. Hoewel we niet goed Nederlands spreken, luistert zij altijd rustig en vriendelijk naar ons. Wanneer we hulp nodig hebben, neemt zij het initiatief en helpt ons oprecht. Zij is erg aardig en heeft me veel geholpen tijdens mijn zwangerschap. Nu onze kleine jongen is geboren, zijn zij en haar man als een oma en opa voor hem. Daarnaast voelen zij ook als ouders voor ons.'

Wij vinden dat al deze genomineerde bewoners de titel van de Beste Buur verdienen!



Dit jaar is het 25 jaar geleden dat de eerste woningen aan het Kennemerpark werden bewoond.

Daarom organiseerde bewoners in de wijk een buurtfeest met elkaar. Het buurtfeest werd toepasselijk gepland op Burendag 2023. Wij ondersteunen deze initiatieven. Wij vinden het belangrijk dat mensen prettig en comfortabel wonen in een fijne en schone buurt. Daarom hebben wij een bijdrage geleverd aan het buurtfeest en zijn wij deze feestelijke dag langsgesgaan bij het buurtfeest. Buurtbewoner Ronald heeft samen met zijn burens gewerkt aan de voorbereiding van het buurtfeest. Zij regelden met het oog op de weers-

Buurtbijeenkomsten tijdens

Nationale Burendag

Vorige week zaterdag was het Nationale Burendag. Deze dag werden er verschillende buurtbijeenkomsten en buurtfeestjes georganiseerd. Zo ook bij onze bewoners aan het complex Kennemerpark in Overveen en het complex Mellonahof in Santpoort-Zuid.

voorspelling dat alle bewoners comfortabel en droog konden genieten van de barbecue en de bingo. Ronald Velden: 'Het

is mooi om alleen maar blije gezichten te zien en de enthousiaste reacties van buurtgenoten te horen'.

Start sociale huurwoningen Missiehuis Driehuis

Brederode Wonen en projectontwikkelaar Equilis Nederland hebben in juli 2023 officieel de koopovereenkomst Missiehuis Park getekend.

Jan Wim Franken (directeur-bestuurder Brederode Wonen) en Dmitry Melchior (CEO EQUILIS Nederland) tekenden de koopovereenkomst op ons kantoor. Ruurd Kramer (directeur Slokker Bouwgroep Almere) tekende voor de aannemingsovereenkomst. Vanuit de vraag van gemeente Velsen om meer betaalbare woningen, is een akkoord gesloten met onze woningcorporatie voor het realiseren van 23 sociale huurappartementen in Missiehuis Park. Jan Wim Franken, [directeur-bestuurder] Brederode Wonen: "Het gemeentelijk monument krijgt een nieuwe toekomst voor een brede groep mensen. Fantastisch dat we op deze unieke locatie sociale huurappartementen kunnen realiseren. Wij zijn erg verheugd om te kunnen bijdragen aan meer woningen in deze regio waar er enorme druk staat op de woningmarkt".

Start bouw Missiehuis Park

De 23 sociale huurappartementen met

een woonoppervlak variërend van 32 tot 73 m², worden gerealiseerd in het monumentale Missiehuis. De verwachting is dat de woningen in Q1 2025 worden opgeleverd en met name worden aangeboden aan starters. Uiteraard is deze datum nog onder voorbehoud gezien externe factoren waar wij mee te maken (kunnen) krijgen. De woningen worden t.z.t. aangeboden via Woonservice (www.mijnwoonservice.nl).

Wonen in Missiehuis Park

Omringd door groen, grenzend aan

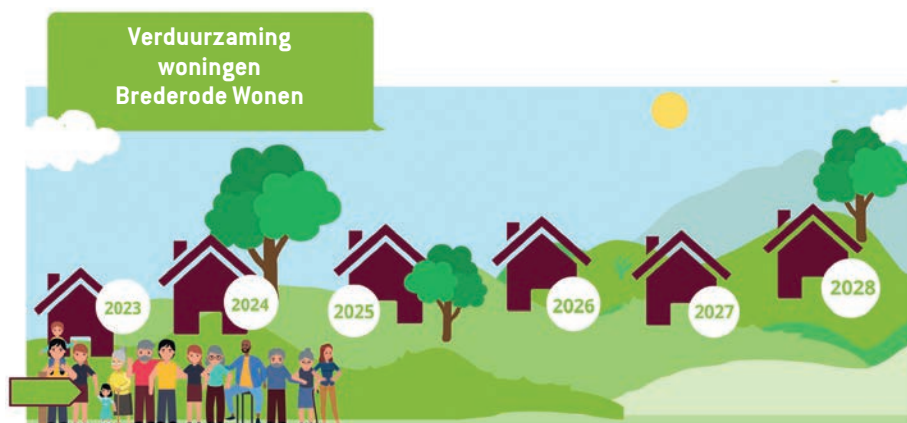
Nationaal Park Zuid-Kennemerland en op slechts 15 minuten van Haarlem, speelt in Driehuis de realisatie van dit unieke woongebied zich af.

Het missiehuis wordt gekenmerkt door haar metselwerk met mooie details, rijke vormtaal en imposante beeldengroep boven de ingang. De combinatie van de oorspronkelijke monumentale architectuur en kwalitatief hoogwaardige nieuwbouw, geven Missiehuis Park een krachtige, nieuwe identiteit met een historisch karakter.



Verduurzaming woningen

Een huis met een groener energielabel kost minder energie om te verwarmen. Goed voor de portemonnee van u als huurder, maar ook voor de toekomst van ons allemaal. De afschaffing van de verhuurderheffing in 2023 biedt ons ruimte om de woningen met een E, F en G-label voor 2028 te verduurzamen. Het zal nog wel een aantal jaren duren voordat we al onze woningen hebben verduurzaamd.



Planning verduurzaming woningen

Wij vinden het belangrijk om u zo goed mogelijk te informeren over het verduurzamen van de woningen. Daarom hebben wij op onze site, onder het kopje reparaties en onderhoud, verduurzamen en besparen, de planning voor u in een overzicht gezet per straat of complex. De planning is onder voorbehoud omdat wij met externe factoren hebben te maken. Zo is het verduurzamen van een rijtjeswoning uit de jaren tachtig aanzienlijk minder ingewikkeld en kostbaar dan een honderd jaar oude woning in een historische arbeiderswijk die valt onder een beschermd stadsgezicht.

Daarnaast spelen er meer factoren mee, zoals bouwjaar, technische staat, de omgeving, welstandseisen, monumentale status, beschikbare ruimte, financiële middelen, arbeidskrachten aannemers en andere factoren. Zij zijn allemaal van

invloed op het tempo bij het verduurzamen van onze huurwoningen.



Lees meer via onze site

Startsein verduurzaming woningen Santpoort-Zuid tijdens bewonersbijeenkomst



Op 4 september is BV Intersell, in opdracht van Brederode Wonen, begonnen met het verduurzamen van de woningen aan Brederoodseweg, Duinweg of Duivelslaan en Brederodelaan. Wij hebben daarom in september 2023 een bewonersbijeenkomst georganiseerd op de bouwplaats aan de Brederoodseweg.

Bewoners kregen de gelegenheid om kennis te maken met de aannemer en zij konden vragen stellen over de werkzaamheden. Daarnaast kregen zij de laatste informatie over de werkzaamheden tijdens een presentatie op de bewonersbijeenkomst. Naast een hapje en een drankje ontvingen de bewoners deze middag een pakket met o.a. verhuisdozen met inhoud om spullen van de vensterbanken veilig op te bergen.

Er werden goede vragen gesteld en er heerste een fijne sfeer. Sommige bewoners gaven aan: 'Dit is de eerste keer dat ik sommige burens spreek, leuk om op deze manier met elkaar nader kennis te maken'. De woningen worden op verschillende aspecten verduurzaamd. Denk aan isolatie van het dak en nieuwe kozijnen met HR ++ iso glas. Dit scheelt energie en dus uiteindelijk ook kosten voor de bewoners.

Per woning is er een plan van aanpak, omdat niet elke woning hetzelfde is.

Heef u vragen over het project?

Neem gerust contact met onze opzichters J. Minnema of R. Nijssen van de afdeling Vastgoed. Bereikbaar op werkdagen van 9:00 uur tot 10:00 uur op (023) 525 83 95.



Steven Lens

nieuwe Manager Vastgoed
bij Brederode Wonen

Met zijn studie Bouwkunde en Hoger Management op zak rolde Steven in de wereld van planmatig onderhoud en vastgoed. Steven heeft ruim 20 jaar werkervaring bij woningcorporaties en vve-beheer. Hij heeft veel contact gehad met bewoners en ervaring met onderhoud van complexen en woningen. Met zijn ambitie om sociaal maatschappelijk aan de slag te gaan kwam hij terecht bij Brederode Wonen. Steven: 'Mijn eerste indruk was gelijk goed. Een mooie en kleinschalige organisatie, waarbij er persoonlijk contact is met bewoners. De eerste dag kon ik gelijk aan de slag. Alles stond klaar en deze praktische benadering is in mijn ogen typerend voor Brederode Wonen'.

Woningen bieden aan starters en senioren

Steven gaat de komende tijd aan de slag met verduurzaming van de woningen en projectrenovaties. Daarnaast is hij ook betrokken bij het realiseren van nieuwbouw. Brederode Wonen wilt namelijk voor starters meer mogelijkheden bieden in deze krappe woningmarkt.

Sinds juli is Steven Lens uit Beverwijk [47] aan de slag als Manager Vastgoed bij onze organisatie. Met ruim 20 jaar ervaring gaat Steven werken aan projectrenovaties en verduurzaming. Steven: 'Samen met het team hebben wij een grote onderhoudsopgave voor de komende jaren. Ik heb veel zin om daar mee aan de slag te gaan en zo een mooie bijdrage te leveren aan de toekomst van Brederode Wonen op het gebied van onderhoud en verduurzamen'.

'In september is het bouwproject Missiehuis Park in Driehuis gestart. Wij nemen 23 sociale huurwoningen af waarbij onder andere starters tot 27 jaar voorrang krijgen. Daarnaast gaan we woningen renoveren waardoor senioren langer kunnen blijven wonen en met de nieuwe verhuisregeling Ouder worden & Prettig wonen worden er meer mogelijkheden geboden.'

Energiezuiniger maken woningen en complexen

Op het gebied van verduurzamen worden er grote stappen gemaakt de komende

jaren. Steven: 'We gaan verschillende complexen aanpakken en wij gaan zoeken naar oplossingen om woningen met hogere energielabels zo energiezuinig mogelijk te maken. Hoe eerder wij dit hebben aangepakt voor bewoners, hoe beter. Niet alleen voor u als bewoners, maar ook voor het milieu'.

HEEFT U VRAGEN AAN STEVEN?

Neem gerust contact met hem op.
Bel (023) 525 91 91 of stuur een e-mail
naar info@brederodewonen.nl

Wordt u door PVM benaderd voor het vernieuwen van onze energielabel? Dat kan!



Brederode Wonen is namelijk als woningeigenaar wettelijk verplicht om te beschikken over een geldig energielabel.

Om deze energielabels te maken heeft Brederode Wonen recent een nieuw contract afgesloten met PVM. Het kan dus zijn dat PVM u binnenkort per brief en/of telefonisch benadert. Zij maken met u een afspraak om uw woning te bekijken. De inspecteur komt dan bij u langs en bekijkt onder andere het glas, de cv-ketel, ventilatie en isolatie van uw woning en maakt hier foto's van (Uw per-

soonlijke spullen worden zo goed als mogelijk vermeden.). Zo kan de inspecteur bewijzen op basis van welke informatie het energielabel is gebaseerd. Met deze gegevens wordt het wettelijke energielabel gemaakt. Heeft u twijfels over de inspecteur? Vraag vooraf of de inspecteur zich kan legitimeren. Zo voorkomt u onnodige zorgen.

EEN AANTAL FEITJES OP EEN RIJ:

- **Meewerken aan het vernieuwen van het energielabel is verplicht.**
- **Een energielabel is 10 jaar geldig.**
- **De medewerkers van PVM dragen bedrijfskleding met hun logo.**
- **De methode waarop een energielabel wordt berekend is vernieuwd.**
Het kan dus zijn dat het energielabel verandert, zonder dat er wijzigingen zijn geweest.
- **U kunt zelf op www.ep-online.nl kijken wat uw energielabel is.**
Staat hier geen energielabel vermeld, dan is er geen geldig energielabel. U wordt dan binnenkort benadert door PVM. Starten wij binnenkort met een renovatieproject?
Dan vragen wij geen nieuw label aan. Dit gebeurt dan aan het einde van het project.
- **Het is geen technisch onderzoek.**

Naast isolerende maatregelen om onze woningen te verduurzamen, vinden wij het ook belangrijk dat er steeds minder aardgas wordt gebruikt. Daarom bieden wij u als huurder de mogelijkheid om elektrisch te koken.

Aanvragen elektrische kookplaat

Wat regelen wij voor u?

Wij zorgen voor de technische aanpassingen in de meterkast en aan de leidingen. Er wordt namelijk een kabel getrokken vanuit de meterkast naar het

kooktoestel. De kosten hiervoor neemt Brederode Wonen voor haar rekening.

Wat regelt u als huurder zelf?

Als huurder zal u zelf een elektrisch

25 jaar openeettafel Welzijn Bloemendaal

Dit jaar bestaat openeettafel van Welzijn Bloemendaal 25 jaar! Elke eerste donderdag van de maand (tussen 11:30 uur en 14:30 uur) regelt Welzijn Bloemendaal een heerlijk menu bij de Oet in Vogelenzang. Voor € 11,50 serveren zij een 3-gangen menu en een drankje voor bewoners uit de regio. Op deze manier zorgen zij voor verbinding en gezelligheid. Graag willen zij meer bewoners voorzien van een heerlijk diner. Daarom nodigt Welzijn Bloemendaal u van harte uit om te komen genieten van een driegangenmenu bij Oet. Openeettafel is toegankelijk voor iedereen uit de regio!

Aanmelden: 023-584 88 90 (Susanne)

Locatie: Oet (Kerkweg, gebouw naast de kerk) in Vogelenzang

Geen vervoer? Dat kan ook voor u worden geregeld door Welzijn Bloemendaal via 023-525 03 66.

Onderhoudstip! rookmelder

In al onze woningen hangen rookmelders voor ieder zijn veiligheid. We vernemen van bewoners dat sommige rookmelders spontaan afgaan. Dit is eenvoudig te verhelpen en dus ook te voorkomen! Onze ervaring is dat de rookmelders afgaan door spinnenwebben die erom heen hangen. Daarom geven we u als tip om de rookmelders maandelijks met een stofzuigermondje goed schoon te zuigen.

kooktoestel moeten aanschaffen en eventueel een nieuwe pannenset die geschikt is voor elektrisch koken.

Wilt u ook elektrisch koken?

Geef het aan ons door. Stuur een e-mail naar info@brederodewonen.nl of bel 023 525 91 91.

Wij maken vervolgens een afspraak om te kijken naar de mogelijkheden. Reageer op tijd want wij hebben beperkte capaciteit voor dit jaar. Indien er meer vraag dan capaciteit is, zorgen wij dat u op de wachtlijst komt voor 2024.