

NIEUWS

APRIL 2024

STEMGROEP

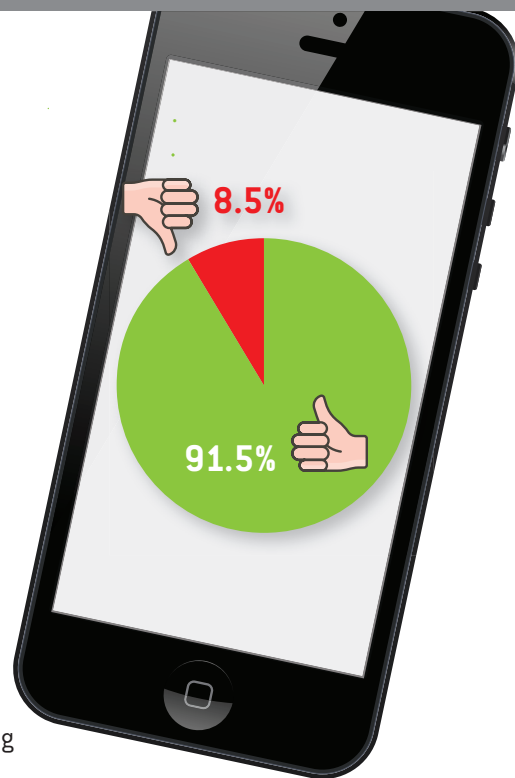
Huurders aan het woord in de Stemgroep van de Huurdersvereniging

Onze eerste poll werd meteen enthousiast beantwoord. Maar liefst 70% van de mensen die de WhatsApp ontvingen, reageerden op onze vraag:

Vraag: *'Als huurder wil ik graag betrokken worden bij de plannen rondom verduurzaming'*

Wij vermoedden al dat duurzaamheid een belangrijk thema is voor onze leden en de uitslag was heel duidelijk. Ruim 9 op de 10 huurders blijkt verduurzaming belangrijk te vinden.

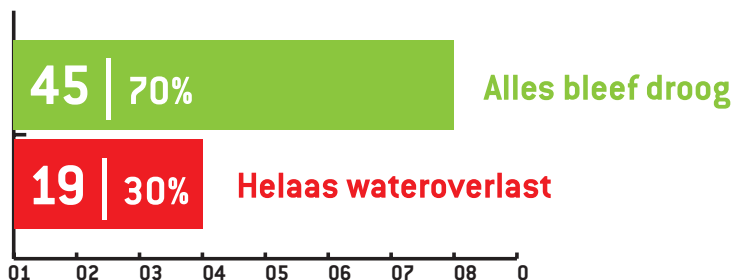
Dankzij de peiling konden we meteen de cijfers delen met Brederode Wonen. Wij hebben dan ook voorgesteld om de eerstkomende bewonersavond het volgende onderwerp te geven: 'De plannen van BW wat betreft de verduurzaming van de woning'



Last van de vele regen?

Onze tweede poll had te maken met de vele regen- en wateroverlast aan het einde van het jaar. Daarom vroegen wij jullie:

Vraag: *'In verband met alle regen van oktober en november en de hoge grondwaterstand hebben we een nieuwe peiling voor je: Heb jij last gehad van lekkage of water in je woning/kelder?'*



Van de 64 reacties bleken 19 mensen wateroverlast te hebben ondervonden. Brederode Wonen is inmiddels bekend met dit probleem en voor de verschillende woningen op zoek naar een oplossing. Dit is niet eenvoudig want hiervoor zijn soms ingrijpende werkzaamheden nodig.

Koude weken

Inmiddels is het voorjaar, maar we hebben een aantal behoorlijk koude weken gehad in de winter. Daarom vroegen wij jullie in december:

Vraag: *‘Op hoeveel graden zet jij de kachel meestal voor ‘n heerlijk avondje thuis?’*

75% van de bewoners die in de stemgroep zitten reageerde op deze vraag. De gemiddelde temperatuur in onze huiskamers staat op 18,5 graden voor een gezellig avondje thuis. Dit is 1 graad lager dan het landelijke gemiddelde. Omgerekend zitten 1 op de 6 huurders zelfs in de kou (17 graden, maar een aantal ook echt lager). Dat is best schokkend en in toelichting gaven mensen vaak aan dat dit met de hoge energiekosten te maken heeft.

Niet gek dus, dat isolatie in een andere peiling door 25% van de huurders het meest genoemd werd als speerpunt waar HVB zich op moet focussen in 2024. Wij vroegen jullie:

Vraag: *Als je één ding mag kiezen waar de huurdersvereniging dit jaar op focust, wat zou dat dan zijn?*

Naast verduurzaming in het algemeen kwam de volgende top 3 naar voren:

1. **Isolatie**
2. **Beschikbaarheid en betaalbaarheid**
3. **Energietransitie**

Naast beschikbaarheid en betaalbaarheid van woningen en energietransitie (bijvoorbeeld zonnepanelen of van het gas af) werden ook best wat dingen genoemd waar HVB niet over gaat. Daarom leek het ons handig dat hier nog eens toe te lichten:

Wat HVB wel doet:

Wij komen op voor de belangen van de totale huurdersgroep van Brederode Wonen. Daarvoor vergadert HVB met Brederode Wonen over zaken zoals bijvoorbeeld huurverhogingen, servicekosten, onderhoud van de complexen en de leefbaarheid in de wijken. Met de gemeente Bloemendaal en Velsen maken wij afspraken over bijvoorbeeld de woonverdeling. Ook kunnen wij bewonersgroepen die op complexniveau actief zijn ondersteunen.

Waar HVB niet over gaat:

Op individueel niveau kunnen wij vaak niet helpen. Bijvoorbeeld het plaatsen van een nieuwe keuken, oplossen van parkeerproblemen, extra restafvalcontainers, lekkage in de kelder, zonnepanelen op je dak of ruzie met de burens. Benader voor dit soort dingen altijd Brederode Wonen. Mocht je er zelf niet uitkomen dan mag je ons dat natuurlijk wel laten weten. Dan kijken wij wat wij nog zouden kunnen doen.

Wil je ook invloed uitoefenen op het beleid en meedoen met de Stemgroep?

Word lid van HVB! Een mailtje naar huurdersverenigingbrederode@gmail.com voldoet.

