



Beste bewoner,

De zomervakantie is begonnen! Heeft u al plannen voor deze zomer?

In deze nieuwsbrief nodigen wij u alvast uit voor de bijeenkomst 'Startsein Burendag'. Daarnaast geven wij een update over de (verduurzamings)projecten die momenteel lopen en attenderen wij u graag op de Buurbonus, waarmee u een financiële bijdrage kunt ontvangen voor activiteiten in uw buurt.

Wij wensen u een mooie zomer toe!

Startsein Burendag

Uitnodiging Startsein Burendag

Op zaterdag 28 september geven wij graag samen met u een *startsein* voor Burendag! Graag nodigen wij u uit om een kopje koffie of thee te drinken samen met uw mede-buurtbewoners. Wij regelen ook diverse broodjes.

De bijeenkomst is van 12:00 tot 14:00 uur en wij hopen dat meerdere buurtgenoten mooie initiatieven doorzetten! **Komt u ook? Meld u vóór 12 september aan.**

Beste Buur

De afgelopen jaren hebben wij verschillende buurtbewoners mogen verrassen voor 'Beste Buur'. Wie worden er dit jaar de beste bureu van 2024? Tijdens deze bijeenkomst maken we de Beste Buur van 2024 bekend. Heeft u een buurvrouw of buurman die u graag in het zonnetje wilt zetten? Wacht niet en geef diegene nu op.

Graag ontvangen wij naast de naam van uw buurvrouw of buurman ook een korte motivatie waarom deze persoon veel voor u betekent.

Klik hier om u aan te melden voor de "Startsein Burendag" en om uw buurman of buurvrouw te nomineren voor Beste Buur 2024

Heeft u al iets gepland voor uw buurt?

Burendag is een initiatief van Douwe Egberts en het Oranje Fonds en wordt ieder jaar op de 4^e zaterdag in september gevierd. Burendag is een dag waarop de buurt gezellig samenkomt en waarbij veel mensen iets goeds doen voor elkaar en de buurt. Want goede bureu doen ertoe.

Op de [website van Burendag](#) leest u alles over Burendag. U kunt uw activiteit aanmelden, maar ook inspiratie opdoen voor uw buurt. Meldt u uw buurtactiviteit aan, dan ontvangt u het gratis Burendagpakket.

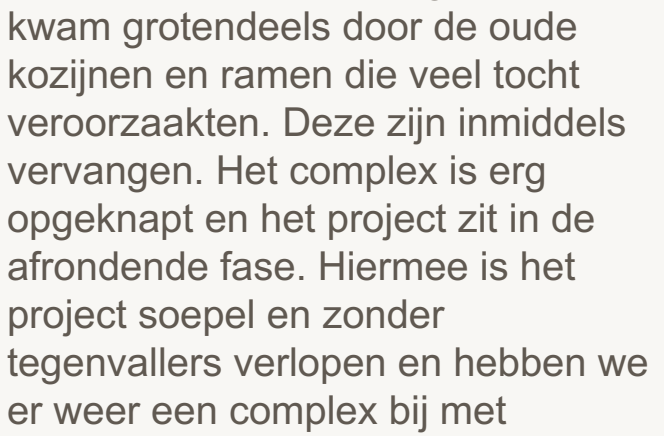


Verduurzamingsprojecten

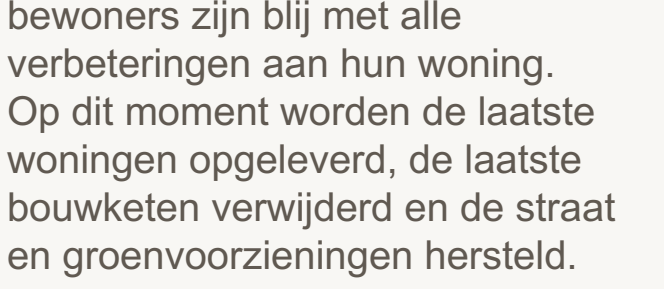
Wij zijn hard aan de slag met het verduurzamen van onze woningen in Bloemendaal en Velsen. De verduurzamingswerkzaamheden aan de woningen zorgen voor een vermindering van de energiekosten voor bewoners en dragen bij aan duurzame woningen. De verduurzamingswerkzaamheden worden uitgevoerd door **Van Lith Bouw** of door **Bouwbedrijf Intersell**.

Hieronder leest u de status van de projecten die op dit moment lopen.

Hendrik van der Graafaan in Santpoort-Zuid (complex 13)

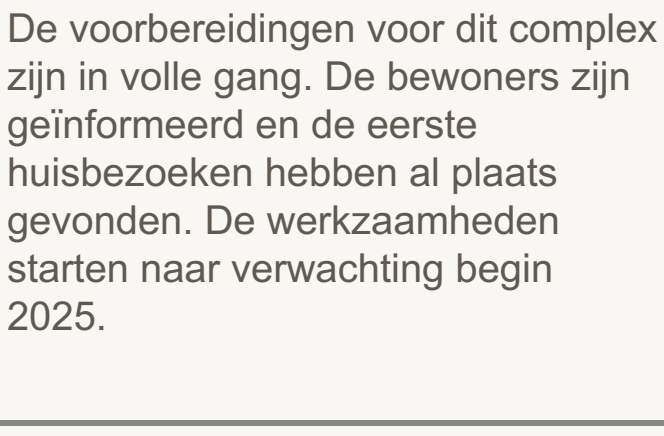


In juni is begonnen met het verduurzamen van zes beneden- en bovenwoningen aan de Hendrik van der Graafaan. Meerdere woningen hadden een slecht energielabel. Dit kwam grotendeels door de oude kozijnen en ramen die veel tocht veroorzaakten. Deze zijn inmiddels vervangen. Het complex is erg opgeknapt en het project zit in de afrondende fase. Hiermee is het project soepel en zonder tegenvallers verlopen en hebben we er weer een complex bij met uitsluitend groene labels.



In het najaar van 2023 is er gestart met het verduurzamen van de woningen aan complex 1 en 2. Het was een ingrijpend project, maar de bewoners zijn blij met alle verbeteringen aan hun woning. Op dit moment worden de laatste woningen opgeleverd, de laatste bouwketen verwijderd en de straat en groenvoorzieningen hersteld.

Brederoodseweg, Duinweg of Duivelslaan en Brederodelaan in Santpoort-Zuid (complex 1 & 2)



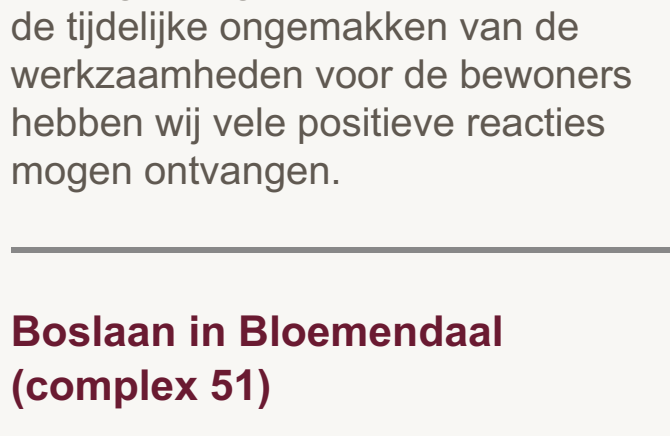
In het najaar van 2023 is er gestart met het verduurzamen van de woningen aan complex 1 en 2. Het was een ingrijpend project, maar de bewoners zijn blij met alle verbeteringen aan hun woning. Op dit moment worden de laatste woningen opgeleverd, de laatste bouwketen verwijderd en de straat en groenvoorzieningen hersteld.

Deken Zondaglaan en Teylingerweg (complex 203 en 204)



De voorbereidingen voor dit complex zijn in volle gang. De bewoners zijn geïnformeerd en de eerste huisbezoeken hebben al plaats gevonden. De werkzaamheden starten naar verwachting begin 2025.

Duinlustparkweg in Santpoort-Zuid (complex 14)

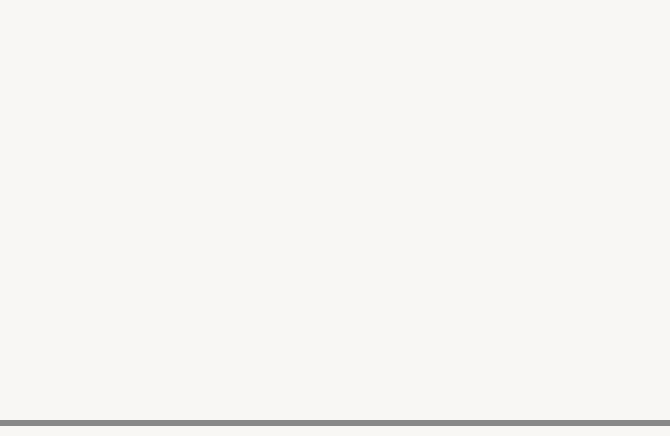


De werkzaamheden aan deze woningen zijn begin dit jaar gestart en inmiddels afgerond. De verduurzaming van deze 20 woningen is goed verlopen. Ondanks de tijdelijke ongemakken van de werkzaamheden voor de bewoners hebben wij vele positieve reacties mogen ontvangen.



In juni is begonnen met het verduurzamen van zes beneden- en bovenwoningen aan de Hendrik van der Graafaan. Meerdere woningen hadden een slecht energielabel. Dit kwam grotendeels door de oude kozijnen en ramen die veel tocht veroorzaakten. Deze zijn inmiddels vervangen. Het complex is erg opgeknapt en het project zit in de afrondende fase. Hiermee is het project soepel en zonder tegenvallers verlopen en hebben we er weer een complex bij met uitsluitend groene labels.

Boslaan in Bloemendaal (complex 51)



De werkzaamheden zijn in voorbereiding en de bewoners zijn inmiddels geïnformeerd. Op 23 juli vindt een informatiemarkt plaats. Tijdens de informatiemarkt ontvangen de bewoners alle informatie over de geplande werkzaamheden en kunnen er vragen worden gesteld. De verwachte start van de werkzaamheden is in het laatste kwartaal van 2024 en deze duren naar verwachting tot het voorjaar van 2025.

De woningen worden op verschillende aspecten verduurzaamd. Denk aan diverse isolatiewerkzaamheden, dak- en gevelwerkzaamheden, het vervangen van kozijnen, het vervangen van beglazing door HR++ , het verbeteren van het ventilatiesysteem en het vervangen van cv-ketels.

Voortgang bouw appartementen Missiehuis in Driehuis

Op dit moment wordt er door **Bouwbedrijf Slokker** hard gewerkt aan de 23 huurappartementen voor **Brederode Wonen** in het Missiehuis in Driehuis. In het Missiehuis worden 23 moderne sociale huurappartementen en studio's gerealiseerd. We delen graag alvast de vorderingen op de bouwplaats!

Uniek project

Het Missiehuis is een uniek monumentaal gebouw en dateert uit 1924. Daarom moet er tijdens de bouw met verschillende zaken rekening worden gehouden. Denk bijvoorbeeld aan het behoud van karakteristieke elementen. Binnen in het pand zijn de contouren van de appartementen goed te zien. De indelingen zijn duidelijk en de nieuwe kozijnen staan klaar om geplaatst te worden. Het projectteam en de Raad van Commissarissen van Brederode Wonen mochten onder leiding van de uitvoerders van Bouwbedrijf Slokker het pand betreden om alvast een kijkje te nemen.

Oplevering tweede kwartaal 2025

Als alles volgens planning verloopt worden de eerste appartementen en studio's in het tweede kwartaal van 2025 opgeleverd. Dit unieke project zorgt voor meer duurzame sociale huurwoningen in Driehuis. Wij delen in het najaar meer informatie over de bouwplanning en inschrijvingen.

Wil je ook alvast een kijkje op de bouwplaats? Bekijk hieronder de video.



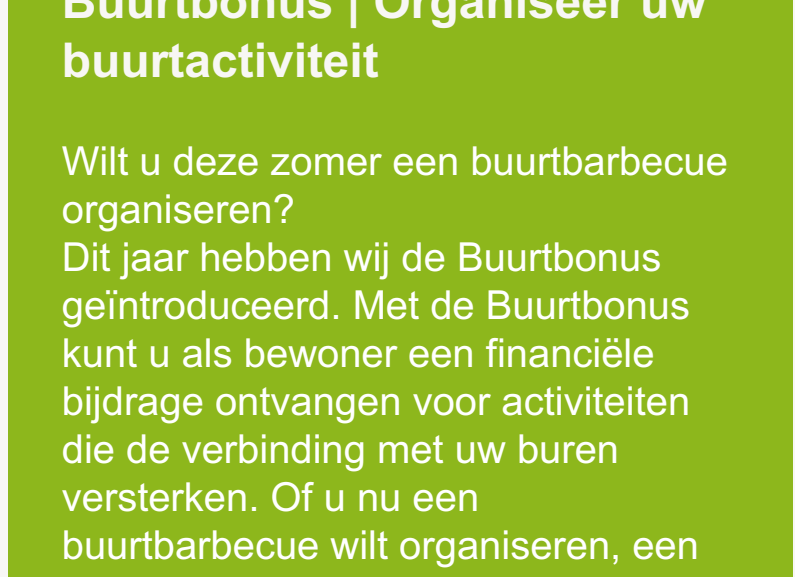
Het Missiehuis is een monumentaal gebouw en dateert van 1924.

Samen genieten van de zomer



Zomerse gezelligheid en rekening houden met elkaar

De zomerse dagen staan voor de deur. Het is de perfecte tijd om te ontspannen in de tuin en te genieten van het gezelschap van familie en vrienden. Bij dit weer hoort natuurlijk ook barbecueën. Vergeet tijdens deze dagen niet rekening te houden met de bureu. Geluid dat tot in de late avond doorgaat of rookwalmen van de barbecue kunnen hinderlijk zijn voor de mensen om u heen. Laten we zorgen voor een fijne buurt waarin iedereen van het mooie weer kan genieten. Zo maken we er met z'n allen een heerlijke zomer van!



Buurbonus | Organiseer uw buurtactiviteit

Wilt u deze zomer een buurtbarbecue organiseren? Dit jaar hebben wij de Buurbonus geïntroduceerd. Met de Buurbonus kunt u als bewoner een financiële bijdrage ontvangen voor activiteiten die de verbinding met uw bureu versterken. Of u nu een buurtbarbecue wilt organiseren, een picknicktafel wilt plaatsen, of een tent voor een buurtfeest nodig heeft, de Buurbonus helpt u om deze plannen te realiseren. De Buurbonus is een initiatief dat de samenhang en gezelligheid in uw buurt wil bevorderen. Per huishouden stellen wij €20,- beschikbaar. **Klik hier voor de voorwaarden en om uw aanvraag te doen!**



Volg ons ook

Contact

E-mailadres info@brederodewonen.nl

Telefoon kantoor (023) 5259191

Telefoon onderhoud (023) 5258395 (op werkdagen tussen 9 en 10 uur)

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}.

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u info@brederodewonen.nl toe aan uw adresboek.