



Tuinbeleid

www.brederodewonen.nl



**Brederode
wonen**
Thuis in goed wonen

Kleine Moeite, Groot Plezier

Tuinbeleid Brederode Wonen

De meeste huurders hebben een (grote) tuin die onderdeel uitmaakt van de huurwoning. Dat is fijn, omdat een tuin vaak extra woonplezier geeft. Maar het brengt ook verplichtingen met zich mee. Wij, maar ook uw burens, vinden het belangrijk dat de tuin er verzorgd uit blijft zien.

Met het tekenen van de huurovereenkomst is ook het zogeheten "Besluit Kleine Herstellingen" van toepassing. Dat zijn extra regels die naast de huurovereenkomst onder andere het tuinonderhoud beschreven hebben.

In deze folder treft u het tuinbeleid aan van Brederode Wonen. Wij leggen uit wat we verstaan onder een 'goed onderhouden tuin' en wat wel en niet is toegestaan in tuinen en op balkons. De folder gaat niet alleen over tuinieren, maar ook over stegen, balkons, huisdierverblijven etc. Ook vindt u per onderwerp terug wat er met het groen moet gebeuren bij een verhuizing. De opzichter komt uw woning en tuin inspecteren voor de verhuizing en hanteert dan de regels die in dit tuinbeleid zijn opgenomen.



Fijn dat u bijdraagt
aan een schone
en prettige
woonomgeving!



Inhoudsopgave

Artikel 1 Voortuin en achtertuin

Lid 1 : Voor- en achtertuin	4
Lid 2 : Natuurlijke en andere erfafscheidingen	5
Lid 3 : Bomen	6, 7
Lid 4 : Struiken, heesters en klimplanten	8
Lid 5 : Ophogen tuin/pad	8
Lid 6 : Vijvers en waterpartijen	9
Lid 7 : Dierenverblijven en het houden van dieren in tuinen	10
Lid 8: Aanbouwen en (opblaasbaar) zwembad en jacuzzi/hottub	11, 12
Lid 9: Tuinverlichting	13
Lid 10 : Zonwering	13
Lid 11 : Afval, grofvuil en/of goederen in de tuin	14

Artikel 2 Schotelantenne

Lid 1: Plaatsen schotelantenne	15
--------------------------------------	----

Artikel 3 Achterpaden en stegen

Lid 1 : Achterpad/steeg	15
-------------------------------	----

Artikel 4 Balkon

Lid 1: Goederen op balkon	16
Lid 2: Bloembakken	16
Lid 3 : BBQ	16
Lid 4 : Balkonvloer	16
Lid 5 : Het voeren van Vogels	16

Artikel 5 Japanse duizendknoop en reuzenberenklauw

Lid 1 : Japanse duizendknoop of Reuzenberenklauw	17
--	----

Bij dit tuinbeleid is de bijlage 'Exotische planten Brederode Wonen' inbegrepen.

Artikel 1

Voortuin en achtertuin

Lid 1

Voor- en achtertuin

Omdat tuinen voor iedereen zichtbaar zijn, is het belangrijk dat ze een verzorgde en onderhouden indruk maken.

Welke regels gelden voor de voortuin- en achtertuin?

- De voortuin mag niet gebruikt worden als opslagplaats voor goederen of grofvuil zoals afgedankte meubels, autobanden, etc.
- De voortuin mag niet gebruikt worden als parkeerplaats (tenzij het hiervoor bestemd is en is ingericht door Brederode Wonen).
- Erfafscheidingen en hagen/heggen/beplanting mogen het zicht op de voorgevel vanaf de straat niet hinderlijk belemmeren. Zie voor verdere informatie “natuurlijke en andere erfafscheidingen.
- In de grond onder voortuinen liggen vaak leidingen en rioleringsbuizen. Wortels van bomen mogen deze niet beschadigen. Als er werkzaamheden aan leidingen moeten worden uitgevoerd, dient de bewoner hinderlijke bomen met wortels te verwijderen.
- Bij de aanleg van de voor- en achtertuin wisselt u betegeling af met groenvakken. Alleen betegeling raden wij ten zeerste af vanwege hittestress en vanwege het feit dat er bij hevige regenval wateroverlast kan ontstaan. Als hierdoor aantoonbare schade ontstaat aan het gehuurde, kunnen we u hiervoor aansprakelijk stellen.





Lid 2

Natuurlijke en andere erfafscheidingen (schuttingen, hagen, e.d.)

Een erfafscheiding is een scheiding tussen uw tuin en de tuin van de buren. Het kan ook de scheiding zijn tussen uw tuin en een achterpad, een stoep of de openbare ruimte. Een haag van struiken of coniferen is een veel gebruikte natuurlijke erfafscheiding. Maar ook schuttingen worden vaak gebruikt als erfafscheiding.

Voor erfafscheidingen gelden de volgende regels:

- De (natuurlijke) erfafscheiding in de **voortuin** mag maximaal 1 meter hoog zijn.
- Alleen 1 meter uit de voorgevel mag de (natuurlijke) afscheiding 1.80 meter hoog zijn.
- De (natuurlijke) erfafscheiding in de **achtertuintuin** mag maximaal 2 meter hoog zijn.
- Bewoners dienen de haag regelmatig te snoeien om te voorkomen dat deze te hoog en/of te breed wordt.
- Bewoners moeten ervoor zorgen dat de haag niet buiten de eigen erfgrens groeit (met name om overlast of hinder bij achterom- of brandpaden te voorkomen).
- Leibomen op de erfgrens en gelijke soorten moeten 1-2 x per jaar gesnoeid worden; de maximale hoogte is 3 meter. Bomen, heesters en struiken op de erfgrens zijn automatisch gedeeltelijk eigendom van u en de buren.
- Schuttingen of andere erfafscheidingen die op de erfgrens zijn gezet, zijn automatisch eigendom van u en de buren, ongeacht wie er betaald heeft voor de erfafscheiding. Als u zelf eigenaar wilt blijven van de erfafscheiding, plaatst u deze dan (inclusief de palen) minimaal 5 cm van de erfgrens af op uw eigen grond.

Bij mutatie (natuurlijke en andere erfafscheiding)

Bij verhuizing vragen wij van de vertrekkende bewoner dat de natuurlijk erfafscheiding (hagen, struiken, leibomen etc.) er verzorgd en onderhouden uitziet en geen hinder, overlast, schade of gevaar oplevert. Houten schuttingdelen en andere erfafscheidingen die niet gemeenschappelijk zijn (met de buren), dienen heel te zijn en stevig te staan. Alleen dan kunnen ze ter overname worden aangeboden aan de volgende huurder. Gezamenlijke schuttingen en hagen kunnen niet ter overname worden aangeboden.

Lid 3

Bomen

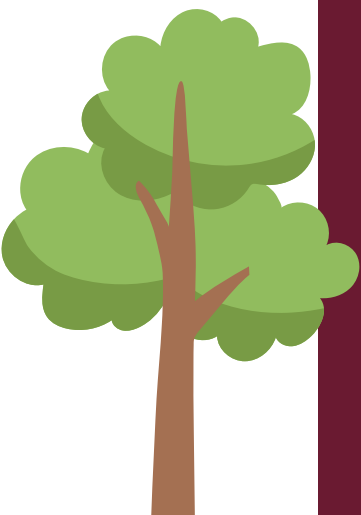
De bewoner is verantwoordelijk voor het onderhoud aan de bomen in zijn tuin. Het maakt daarbij niet uit of hij de boom zelf geplant heeft of dat de boom er bij het begin van de huur al stond. Als een boom bij het begin van de huur kleiner was dan 5 meter moet de huurder er zelf voor zorgen dat de boom niet hoger wordt dan 5 meter.

Een boom wordt aangemerkt als een boom als het op een hoogte van 1.30 meter boven maaiveld staat en de stam een doorsnede heeft van meer dan 10 cm.

Ook als het onderhoud van de boom de huurder enige moeite of inspanning kost, blijft de huurder hiervoor altijd zelf verantwoordelijk. Sommige soorten bomen worden erg groot. Bijvoorbeeld de beuk, eik, kastanje, spar, populier, notenboom, linde en de es. Na enkele jaren is het bijna onmogelijk om ze terug te snoeien tot de maximale hoogte van 5 meter. Daarom zijn deze bomen niet geschikt voor kleine tuinen.

Welke regels gelden voor het planten en onderhouden van bomen?

- De grootte van een boom moet in verhouding staan tot de ruimte in de tuin en de afstand tot de erfgrans en/of de woning. De boom mag in ieder geval nooit hoger dan 5 meter worden. Dit beleid geldt vanaf september 2024 en hier wordt op gehandhaafd bij mutatie en als een boom voor overlast zorgt.
- Voor het planten van een boom verwijzen wij u naar de Algemene Plaatselijke Verordening van uw gemeente. Voor de gemeente Bloemendaal is dit <https://www.bloemendaal.nl/vergunningen/bomen-en-buren> en voor de gemeente Velsen is dit <https://www.velsen.nl/bomen-planten>.
- Het onderhoud van bomen is een taak van de bewoner.
- Bomen mogen niet leiden tot schade, overlast, hinder of gevaarlijke situaties voor de woning, de woning van anderen of voor mensen. Overlast kan onder andere bestaan uit:
 - belemmering van lichtinval;
 - wortelgroei buiten de eigen erfgrans;
 - gevaar van omvallen;
 - overhangende takken;
 - een zieke boom die veel ongedierte heeft.
- Bij valgevaar van een boom is de bewoner verplicht de boom vakkundig te (laten) kappen (zie hiervoor ook de richtlijnen van de gemeente waar u woonachtig bent).
- Voor het kappen van grotere bomen is een kapvergunning nodig van de gemeente. Verwijdering van bomen moet volledig gebeuren, dus inclusief wortel. Het aanvragen en verloop van een kapvergunning verloopt via Brederode Wonen.



Als buren overlast ervaren van over de erfgrens overhangende takken, hebben zij het recht om (nadat zij de buur in kwestie hierop hebben aangesproken) zelf de overhangende takken te kappen of te snoeien. Dit dient op zo'n manier te worden gedaan, dat de boom of struik hier geen schade door ondervindt.

Bij mutatie (bomen)

Als een boom bij huuropzegging hoger is dan 5 meter, dan moet de bewoner deze voor het einde van de huur terugsnijden tot een hoogte van maximaal 5 meter of (laten) verwijderen.

LET OP:

- Als een boom op minder dan 2 meter afstand van de erfgrens staat en schade, hinder, overlast of gevaarlijke situaties oplevert, moet de bewoner de boom voor het einde van de huur verwijderen. Zie hiervoor ook de richtlijnen van de gemeente waar u woonachtig bent, <https://www.bloemendaal.nl/vergunningen/bomen-en-buren> of <https://www.velsen.nl/bomen-planten>.
- Als een boom op minder dan 2 meter afstand van de erfgrens staat, maar géén schade, hinder, overlast of gevaarlijke situaties oplevert, dan mag bewoner de boom als overname aanbieden aan de nieuwe bewoner. In de getekende overnameovereenkomst wordt de boom als een overname aangemerkt.



Lid 4

Struiken, heesters en klimplanten

Welke regels gelden voor het planten en onderhouden van struiken, heesters en klimplanten?

- Struiken of heesters worden tenminste 0,50 meter van de erfgrans geplant. In de gemeente Bloemendaal geldt dit niet.
- Struiken of heesters mogen maximaal 2,50 meter hoog zijn.

Bij mutatie (bomen)

Bij verhuizing vragen we de vertrekkende bewoner om struiken of heesters die te groot zijn geworden voor het einde van de huur terug te snoeien of te verwijderen. Bamboe dient ook geheel te worden verwijderd.

Klimplanten tegen de muur van woning of berging zijn niet toegestaan en moeten altijd voor het einde van de huur verwijderd worden. Ook vragen wij de bewoner door de klimplant ontstane schade aan de buitenmuren te herstellen. Het verwijderen van klimplanten wordt opgenomen in de opleverstaat bij mutatie.



Lid 5

Ophogen tuin/pad

Voor het ophogen van de tuin kunt u als huurder van Brederode Wonen één keer per 5 jaar gratis zand thuis laten bezorgen. U moet dan wel kunnen aantonen dat uw tuin (voor en/of achter) ernstig verzakt zijn. Er wordt geleverd vanaf minimaal 1 m³ (kuub) en maximaal 3 m³ (kuub).

Hoeveel zand en grond heeft u nodig?

Zand voor uw terras: uw terras is 9m² groot, want uw terras is 3 x 3 = 9m² x 0,2 = 1,8 kuub (m³) + 20% extra voor inklinking = 2 kuub (m³)

Tip: 1 m³ is ongeveer 11 volle kruiwagens.

Lid 6

Vijvers en waterpartijen

Bewoners mogen zelf een vijver of waterpartij aanleggen.

Voor voor vijvers en waterpartijen gelden de volgende regels:

- Het aanbrengen van een vijver/waterpartij kan alleen na toestemming van Brederode Wonen. Hiervoor dient u een aanvraagformulier Zelf Aangebrachte Voorzieningen in.
- Vijvers mogen alleen worden uitgevoerd in vijverfolie of prefab vijverbak. Het is niet toegestaan vijvers aan te leggen in beton of metselwerk.
- De maximale vijverdiepte bedraagt 1,50 meter onder maaiveld.
- In de voortuin is geen vijver toegestaan.
- De minimale afstand van de vijver tot de woning, de berging en/of de erfgrans bedraagt 1,50 meter in verband met kans op verzakking.
- Fontein en watervallen zijn niet toegestaan vanwege de geluidsoverlast die ermee gepaard kan gaan. Waterballen kunnen wel geplaatst worden aangezien deze vaak geruisloos zijn.
- Het onderhoud van vijvers en waterpartijen is een taak van de bewoner.
- Bij het verwijderen van vijvers of waterpartijen moet de vijverfolie of de vijverbak worden verwijderd en de grond moet worden aangevuld met tuinaarde (en geen andere zaken zoals stenen, puin, etc) tot het oorspronkelijke niveau.



Bij mutatie (vijvers en waterpartijen)

Bij verhuizing vragen wij de vertrekkende bewoner de vijver of waterpartij voor het einde van de huur te verwijderen en de grond aan te vullen, tenzij de nieuwe bewoner deze wil overnemen. Bij overname kan de vijver of waterpartij achterblijven en neemt de nieuwe huurder de verantwoordelijkheid hiervan over.

Lid 7

Dierenverblijven en het houden van dieren in tuinen

Het houden van dieren in de tuin mag, zolang dit niet leidt tot overlast door bijvoorbeeld geluid of geur. En zolang het geen schade of gevaarlijke situaties veroorzaakt.

In het algemeen gelden voor dierenverblijven en het houden van dieren de volgende afspraken en regels:

- Voor het plaatsen van een groot dierenverblijf (bijvoorbeeld voor honden, meerdere katten, meerdere konijnen, volière etc.) in de tuin is vooraf toestemming nodig van Brederode Wonen.
- Het houden van dieren in tuinen mag onder geen beding leiden tot overlast in de vorm van geur en geluidsoverlast, schade of gevaarlijke of hinderlijke situaties voor anderen.
- Het uitlaten van dieren (en met name ontlasting) in de tuin is niet toegestaan.
- Het plaatsen van een volière moet van te voren worden aangevraagd bij Brederode Wonen. **Let op: Ondanks eventuele toestemming loopt u een risico dat de volière weer verwijderd moet worden als er overlast door ontstaat. De kans op overlast is namelijk groot!**
- Het houden van hanen, geiten, schapen, paarden, kippen en postduiven in de tuin is niet toegestaan.

Bij mutatie (dierenverblijven en het houden van dieren in de tuin)

Bij verhuizing vragen wij de vertrekkende bewoner alle dierenverblijven, zowel onroerend (niet verplaatsbaar) als roerend (verplaatsbaar), voor het einde van de huur te verwijderen.





Lid 8

Aanbouwen en (opblaasbaar) zwembad en jacuzzi/hottub

Het betreft hier ruimtes zoals bergingen, schuurtjes, tuinhuisjes, overkappingen, luifels, maar ook opblaasbare zwembaden en jacuzzi's.

Voor deze zaken geldt het volgende:

- Voor het plaatsen van aan/uitbouwen in de tuin is altijd toestemming nodig van Brederode Wonen.
- Aanbouwen en bouwwerken zijn Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV). De voorwaarden hiervoor zijn vastgelegd in ons beleid "de woning veranderen naar uw wens".
- Bergingen en schuurtjes dienen zo te worden geplaatst dat er geen toegang nodig is op het terrein van uw buur om noodzakelijk onderhoud (zoals verven, beitsen e.d.) door u uit te voeren.
- Het is volgens de wet niet toegestaan om water te lozen vanaf het ene perceel naar het andere. Dit betekent in de praktijk dat er vanaf schuur(daken) geen water in de tuin van de buren terecht mag komen via bijvoorbeeld een afvoer.
- Het neerzetten van een (kunststof) jacuzzi/hottub in de achtertuin is toegestaan, maar kan snel voor overlast zorgen. Bezint daarom voor u begint. Houd rekening met uw buren en maak geen lawaai in de jacuzzi/hottub. Bij herhaaldelijke overlast zullen wij u na een officiële waarschuwing sommeren om de jacuzzi/hottub te verwijderen.
- Op balkons is het **verboden** om een jacuzzi/hottub te plaatsen of te gebruiken.
- Het neerzetten van een tijdelijk opblaasbaar zwembad is toegestaan in de achtertuin, maar kan snel voor overlast zorgen. Bezint daarom voor u begint. Houd rekening met uw buren en voorkom lawaai! Bij herhaaldelijke overlast zullen wij u na een officiële waarschuwing sommeren om het zwembad te verwijderen. Daarnaast is het niet toegestaan om het water van een groot zwembad in de tuin leeg te laten lopen. Tips hiervoor vindt u via de volgende website:
<https://www.toppy.nl/advies/362/intex-zwembad-leeg-laten-lopen.html>

Bij mutatie (aanbouwen, bouwwerken, opblaasbaar zwembad en jacuzzi/hottub)

Bij verhuizing gelden alle afspraken die zijn gemaakt bij het verlenen van toestemming in het kader van het beleid voor 'de woning veranderen naar uw wens' (ZAV).

Als géén toestemming is aangevraagd voor de aanbouw of het bouwwerk, geldt het volgende voor:

Onroerend aangebrachte aanbouwen

(niet verplaatsbaar, bijvoorbeeld in beton vastgezet)

- Voldoet de onroerende aanbouw/bouwwerk aan de gestelde eisen, dan neemt Brederode Wonen de aanbouw meestal* over
- Voldoet de onroerende aanbouw/bouwwerk niet aan de gestelde eisen, dan vragen wij de vertrekkende bewoner deze voor het einde van de huur te verwijderen.

*Meestal betekent dat een voorziening niet altijd wordt overgenomen. Dit is afhankelijk van het huurprijsniveau, de eisen van de brandweer en de technische staat van de voorziening.

Roerend aangebrachte aanbouwen

(verplaatsbaar)

- Voldoet de roerende aanbouw/bouwwerk wel aan de gestelde eisen, dan moet de vertrekkende bewoner deze verwijderen of meenemen. Het kan ook ter overname worden aangeboden aan de volgende huurder
- Voldoet de roerende aanbouw/bouwwerk niet aan de gestelde eisen, dan vragen wij de vertrekkende bewoner deze voor het einde van de huur te verwijderen.



Lid 9

Tuinverlichting

Tuinverlichting kan een gevoel van gezelligheid en veiligheid brengen in de tuin.

Het is belangrijk dat tuinverlichting voldoet aan de volgende voorwaarden:

- De tuinverlichting is aangelegd door een erkend elektricien
- De tuinverlichting veroorzaakt geen overlast door overvloedig licht
- De tuinverlichting mag niet knipperen
- De tuinverlichting brandt niet 24 uur per dag



Bij mutatie (tuinverlichting)

Bij verhuizing is tuinverlichting een overname tussen de oude en nieuwe huurder. Brederode Wonen wordt in geen geval eigenaar van de tuinverlichting. Als deze niet wordt overgenomen moet het (zonder restschade) worden verwijderd door de oude huurder.

Lid 10

Zonwering

Voor het aanbrengen van zonwering is toestemming nodig van Brederode Wonen. Zonwering kan in de meeste gevallen zonder problemen worden aangebracht, maar soms niet vanwege aanwezige kunststof materialen (hier mag niet in geboord worden). Ook hebben wij voor bepaalde complexen eisen aan de kleurstelling, model en materiaalkeuze. Als u gaat verhuizen kan de zonwering vaak ter overname worden aangeboden aan de volgende huurder (mits ze in goede staat zijn en voldoen aan de eisen van Brederode Wonen). Brederode Wonen neemt de zonwering zelf niet van de huurder over.

Lid 11

Afval, grofvuil en/of goederen in de tuin

Tuinen zijn bedoeld om in te recreëren en in te zitten. Ze zijn niet bedoeld als verzamelplek voor goederen, grof vuil zoals bijvoorbeeld meubilair of afval. In het geval van een verbouwing kunnen er tijdelijk best eens wat meer goederen of afval in de tuin staan. Maar langdurige opslag van afval, grofvuil en goederen is niet toegestaan omdat dit kan leiden tot hinder, overlast, gevaar of schade voor anderen.

Voor het stallen of opslaan van afval, grofvuil en goederen in de tuin gelden de volgende afspraken:

- Goederen die niet bedoeld zijn voor het verblijven en recreëren in de tuin of voor algemeen dagelijks gebruik, mogen niet langer dan één maand in de tuin worden gestald.
- Het stallen van afval en goederen in de tuin mag niet leiden tot hinder, overlast, gevaar of schade voor derden.
- De tuin mag niet gebruikt worden voor bedrijfsmatige activiteiten. Dus ook niet voor het verhandelen en/of opslaan van goederen.

Bij mutatie (afval, grofvuil en goederen)

Bij verhuizing vragen wij de vertrekkende bewoner de tuin voor het einde van de huur leeg op te leveren, dus zonder afval, grofvuil en/of goederen.



Artikel 2

Schotelantenne

Lid 1

Plaatsen schotelantenne

Het plaatsen van schotelantennes staan wij niet toe. De reden hiervoor is dat er voldoende andere, digitale alternatieven zijn, die niet zo zichtbaar zijn als schotelantennes.

Artikel 3

Achterpaden en stegen

Lid 1

Achterpad/steeg

Een groot deel van onze woningen hebben een achterpad/steeg. Vaak zorgen achterpaden voor overlast en ergernis omdat er veel onkruid groeit. Een achterpad wordt meestal gedeeld met burens. **Bewoners dienen er zelf voor te zorgen dat het pad onkruidvrij blijft.** Hiervoor heeft u in de huurovereenkomst getekend voor het zogeheten “Besluit Kleine Herstellingen” waar deze onderhoudsplicht in opgenomen is.

Brederode Wonen is verantwoordelijk voor het technisch onderhoud van de steeg (tegels, ophogen) en u bent verantwoordelijk voor het groenonderhoud (onkruid) in de steeg. Het weghalen van onkruid en zwerfvuil is een taak die de bewoner zelf uitvoert. Je onderhoudt als bewoners het stukje pad direct achter en/of naast de eigen tuin. Bij achterstallig onderhoud, spreken we bewoners daarop aan. Hierop handhaven wij ook, omdat we toezien op een schone en veilige buurt. Daar horen de stegen ook bij!

Bij mutatie (achterpaden/stegen)

Bij verhuizing vragen wij de vertrekkende bewoner dat de tuin inclusief de steeg (zij/achter) netjes en onkruid vrij worden achtergelaten.



Artikel 4

Balkon

Lid 1

Goederen op balkon

Vanzelfsprekend mag u het balkon gezellig inrichten. Dat juichen wij zelfs toe! Wat we willen voorkomen is dat bewoners het balkon gebruiken voor goederenopslag of afvalplek. Houd u balkon schoon en sla er geen spullen of afval op.

Lid 2

Bloembakken

Het plaatsen van bloembakken is toegestaan, mits deze aan de binnenzijde van de balustrade zijn bevestigd en geen gevaar opleveren voor omwonenden of passanten. Balkons zijn vaak voorzien van een afwerklaag of coating. Bloembakken en andere voorwerpen die geplaatst worden mogen deze afwerklaag niet beschadigen. Bij verhuizing vragen wij de vertrekkende bewoner de bloembakken voor het einde van de huur te verwijderen.



Lid 3

BBQ

Alleen elektrisch barbecueën is toegestaan op uw balkon, zolang dit niet zorgt voor overlast bij omwonenden (geuroverlast).

Lid 4

Balkonvloer

Het is toegestaan om tapijten (gras en buitenkleed) te plaatsen op de balkonvloer, zolang ze zonder moeite weer te verwijderen zijn. Het is niet toegestaan om vaste vloeren (zoals plavuizen en tegels) aan te brengen op de balkonvloer.

Lid 5

Het voeren van vogels

Het is **niet** toegestaan om vogels te voeren vanaf het balkon. Dit veroorzaakt overlast voor omwonenden.



Helpt u ons mee met de
bestrijding?

Artikel 5

Japanse duizendknoop en Reuzenberenklauw

Lid 1

De Japanse duizendknoop lijkt een mooie plant, maar is **bijzonder bedreigend** voor uw huis en/of tuin. Deze plant groeit razendsnel en **maakt daarbij veel kapot**. Schuttingen, planten maar ook muren, stoepen, asfalt en funderingen kunnen er stuk van gaan. Bij de signalering van deze plant, grijpen we snel in om verspreiding tegen te gaan.

Heeft u mogelijk Japanse duizendknoop of
Reuzenberenklauw in uw tuin?

Belt u ons dan zo spoedig mogelijk, want dan maken wij een afspraak met onze hovenier. Deze zal eerst beoordelen of het ook daadwerkelijk om de Japanse duizendknoop of Reuzenberenklauw gaat. Als dat zo is, wordt de plant met spoed aangepakt. Dat zal niet in 1 x gaan, want beiden planten zijn hardnekkig en zullen meerdere keren behandeld moeten worden. Haalt u de plant vooral niet zelf weg!

Voor meer informatie inclusief foto's over de Japanse duizendknoop en de Reuzenberenklauw verwijzen wij u naar bijlage 1, "Exotische planten Brederode Wonen".



Exotische planten

Behorend bij het Tuinbeleid



**Brederode
wonen**
Thuis in goed wonen

Beleid exotische planten

Behorend bij tuinbeleid

In de gemeente Bloemendaal en Velsen kun je exotische plantensoorten tegenkomen. Dit zijn soorten die normaal gesproken niet in Nederland voorkomen, maar hier prima kunnen overleven. De meeste soorten zorgen niet voor overlast, maar er is een aantal exotische planten die de Nederlandse plantensoorten verdringen. Dat is niet wenselijk. Deze planten noemen we 'invasieve exoten', waaronder de **Japane duizendknoop** en **Reuzenberenklauw**.

Inwoners, huurders, maatschappelijke organisatie en de overheid willen voorkomen dat invasieve soorten zich verder verspreiden. Verdere verspreiding bemoeilijkt niet alleen de bestrijding, maar kan ook **schade** aan ons bezit opleveren.

De exotische soort die in onze wijken het meest voorkomt is de Japane duizendknoop en de Reuzenberenklauw. Deze houden we aan als voorbeeld voor dit beleidsstuk. Andere exotische planten vallen binnen hetzelfde beleid en kennen dezelfde procedure.



Japane duizendknoop,
Reuzenberenklauw
en andere
exotische planten

Japanse duizendknoop

De Japanse duizendknoop maakt deel uit van de Aziatische duizendknopen en daarmee bedoelen we alle vier de invasieve duizendknoopsoorten die in Nederland voorkomen: de Japanse, Sachalinse, Boheemse en Afghaanse duizendknoop.

De Japanse duizendknoop komt het vaakste voor. De Aziatische duizendknopen groeien hard en verspreiden zich snel. Door sterke wortels is de plant in staat om schade aan te brengen aan gebouwen en verhardingen.

De plant verspreidt zich snel via ondergrondse wortels, waaruit even verderop weer een nieuwe plant groeit. Ook uit een klein stukje wortel of stengel kan weer een nieuwe plant groeien. Pas dus goed op met maaien en met het eruit halen van de plant, zodat u geen stukjes plant verspreidt. Resten van de stengel of wortel mogen ook nooit bij het groenafval. Die moeten bij het gemengd afval zodat ze onschadelijk worden gemaakt in de afvalverwerking!

Twijfelt u? Blijf van de plant af en meld zo snel mogelijk bij ons dat u denkt dat u een Japanse (of Aziatische) duizendknoop in de tuin heeft. Verderop leest u dan over onze vervolgaanpak.

Hoe is de Duizendknoop te herkennen?

Stengels staan recht omhoog en kunnen wel 3 meter hoog worden.

Bladeren hebben een frisgroene kleur, zijn bij de Japanse duizendknoop 10-15 cm en hartvormig met duidelijk puntje. De Sachalinse en Boheemse duizendknoop komen veel minder vaak voor en hebben vergelijkbare kenmerken met grotere bladeren a 30 cm.

Tussen de bladeren zigzagt de stengel. Deze kenmerken zijn te zien op onderstaande foto's.





Reuzenberenklauw

De reuzenberenklauw groeit op verschillende plekken: in gazons, het plantsoen, bos(randen) en langs water. Vooral in woonwijken of langs fietspaden geeft de soort soms zorgelijke situaties vanwege de giftige sappen die in de bladeren en stengel zitten van de reuzenberenklauw.

Uiterlijk Reuzenberenklauw

De reuzenberenklauw wordt 3,5 tot 5 meter hoog en heeft tussen juli en september paraplugrote, witte bloemschermen met een diameter tot 50 cm. De enorme bladeren zijn behaard, puntig en kunnen wel 1 meter lang worden. De stengel heeft onderin harde haren en paarsrode vlekken en strepen.



Normale, kleinere berenklauw

Belangrijk om te vermelden is dat er ook een "gewone, kleinere berenklauw" bestaat. Dat is gewoon een Nederlandse plantensoort en dus geen invasieve exoot. De Reuzenberenklauw is wel een invasieve exoot.

De gewone berenklauw heeft geen paarsrode vlekken op de stengel en wordt slechts 2 meter hoog.



Onderscheid met de gewone berenklauw is duidelijk als je ze naast elkaar ziet. De Reuzenberenklauw valt met zijn donkergroene kleur en scherpgetande, grotere bladeren erg op. De gewone berenklauw gaat met zijn lichtgroenere kleur en kleinere, rondere bladeren meer op in zijn omgeving. Als je echt twijfelt dan is het belangrijk om van de plant af te blijven en een hovenier of expert te vragen voor advies.

Bestrijding

De reuzenberenklauw is hardnekkig, maar uiteindelijk goed te bestrijden. Dit moet echter met beleid gebeuren. Om die reden schakelen wij een professioneel bedrijf in (hovenier) die de reuzenberenklauw in uw tuin zal bestrijden. De hovenier zal de plant meerdere keren moeten behandelen, voordat deze definitief zal verdwijnen.

Brandwonden en verwijderen

De Reuzenberenklauw bevat sap dat brandwonden kan veroorzaken. Dit gebeurt wanneer plantsappen op de huid komen en door de zon worden beschenen. **Voorkom aanraking van de huid met het sap en zorg ervoor dat het sap zeker nooit in de ogen komt! Verwijder de plant daarom nooit zelf, maar neem direct contact op met ons om te melden dat u een reuzenberenklauw in uw tuin denkt te hebben.** Wij nemen dan contact op met de hovenier om de plant te laten inspecteren en zo nodig te laten verwijderen.



Exoten in de openbare ruimte

Meldingen van exotische planten op gemeenteground/openbare ruimte kunt u melden bij de gemeente Bloemendaal of Velsen. De webpagina's zijn terug te vinden in ons tuinbeleid.

Maak een melding bij de gemeente

Via de melddesk van de gemeente kunt u laten weten dat u ergens een invasieve exoot hebt gezien. Kijk daarbij goed naar de kenmerken van de plant en neem een foto. Voorkom dat de gemeente veel valse meldingen binnen krijgt en daar veel tijd mee kwijt is! De gemeente houdt alle locaties bij op een kaart. Zij beslist per locatie of het daar nodig is om de exoot wel of niet te bestrijden. Op sommige plekken is "bestrijden" zinloos. Daar zet de gemeente in op "beheersen". Dat is het voorkomen van verdere verspreiding i.p.v. op het helemaal verwijderen van de soort.

Aanpak gemeente Bloemendaal en gemeente Velsen

De gemeente Bloemendaal verwijdert de Japanse Duizendknoop in het openbare groen. Mocht u de plant in het openbaar groen signaleren, maakt u dan melding hiervan bij [Groen melden](#) | [Gemeente Bloemendaal](#).

De gemeente Velsen verwijdert de Japanse Duizendknoop in het openbare groen. Mocht u de plant in het openbaar groen signaleren, maakt u dan melding hiervan bij via 0255-56 72 00. Wilt u weten waar de Japanse Duizendknoop in de gemeente Velsen gesignaleerd is? Klik dan op de volgende link [Bestrijding uitheemse planten \(arcgis.com\)](#).



Exoten in uw tuin of die van uw burens

Staat een invasieve exoot in een tuin of op uw perceel of op die van de burens? Wij laten de plant dan zorgvuldig te verwijderen. Het is wel van groot belang om na te gaan om welke exoot het gaat, zo kan er nagegaan worden hoe we deze veilig kunnen verwijderen. Op internet zijn overzichten te vinden van veel soorten die in onze omgeving groeien. Als u vermoedt dat u een exoot in de tuin heeft staan of u ziet deze bij de burens in hun tuin staan, wilt u dan het volgende doen;

1. Wilt u een email sturen met een foto van de plant, een korte uitleg en het adres waar de plant staat en dit sturen naar info@brederodewonen.nl
2. Wij sturen uw melding met foto naar onze contractpartij, de Bie Groen, en zij nemen contact met u op.
3. De Bie verwijdert de plant als dit ook noodzakelijk is.