

NIEUWS

JUNI 2025

Huurverhoging

In de Nieuwsbrief van november 2024 heeft u kunnen lezen wat er allemaal vooraf gaat aan het bepalen van de huurverhoging per 1 juli ieder jaar.

Dit keer wilden we u bijpraten over de insteek van de huurdersvereniging en de resultaten hiervan.

We wilden u vertellen over hoe wij inhoudelijke gesprekken met de verhuurder hebben gevoerd.
Vragen hebben gesteld aan onze Stengroep.
Een advies hebben opgesteld.
Dit hebben voorgelegd aan de Meeleesgroep.
Hun mooie feedback in het advies verwerkt hebben.
Dit hebben ingediend bij de verhuurder.
En daar helaas een afwijzing op ontvangen hebben.

En toen was daar de voorjaarsnota

En toen was daar de voorjaarsnota. Vanuit de politiek kwam een voorstel om voor 2025 en 2026 de huren te bevriezen. Als dit voorstel aangenomen zou worden, dan zou dit betekenen dat niemand die in een sociale huurwoning van een corporatie woont een huurverhoging krijgt. Op het moment dat wij dit schrijven zijn corporaties, de Woonbond en de politiek druk bezig met deze kwestie. Misschien is er als u dit leest al iets besloten?

U kunt zich wel voorstellen dat iedereen meteen rechtop in z'n stoel zat. De brancheorganisaties, de corporaties en ook wij, het HVB bestuur. Want zo'n algehele huurbevriezing heeft grote gevolgen. We kunnen hier nu iets schrijven over wat wij daarvan vinden. Of alsnog iets over ons advies aan de verhuurder, want dat was een heel goed idee.

**ZELFS ALS IEDEREEN
GELIJK HEEFT**

**MOETEN WE
ER NOG SAMEN
UIT ZIEN TE KOMEN**



www.loesje.nl
loesje@loesje.nl

Maar we kiezen ervoor om de focus heel eenvoudig te houden. Op u!

HVB kan alleen maar voor uw belangen opkomen als wij uw belangen kennen. Daarom werken wij met de laagdrempelige (whatsapp) Stengroep en de vrijblijvende maar ondanks dat deskundige Meeleesgroep. De tijdbesteding van deelname hieraan ligt tussen de 1 minuut en ongeveer 1 uur eens in de twee / vier weken.

Wij geloven dat we als huurdersorganisatie op de goede weg zitten om de huurders te vragen met ons mee te denken. Wij zien juist in deze tijd van veranderingen voedingsbodems voor een nieuwe aanpak. Blijven we onze energie vooral richten op het adviseren van de corporatie? Of zijn er andere manieren om concrete resultaten voor u als huurder te behalen? Misschien wel via de politiek? Of andere landelijke initiatieven?



De Stengroep

Door middel van een bericht in Whatsapp wordt u gevraagd om 1 korte vraag te beantwoorden.

De Meeleesgroep

U leest mee met een conceptadvies dat HVB geeft aan Brederode Wonen.

Wat denkt u?

- OPTIE A** Blijf volop je energie stoppen in de relatie met de verhuurder
- OPTIE B** Verleg deels je focus naar andere (landelijke) initiatieven
- OPTIE C** In deze chaos werkt niets, neem lekker een jaar vrij

Laat u het ons weten met een berichtje?

Wat denkt u?



06 - 82076097

Heeft u nog tips of ideeën voor ons op dit gebied?

Werkt u misschien mee aan participatie, of heeft u ervaring met gesprekstechnieken of een goed werkende overlegstructuur? Alle advies en hulp is welkom! Stuur een mail naar huurdersverenigingbrederodewonen@gmail.com.

