

Breed *uit*

BEWONERSBLAD BREDERODE WONEN NR.63/2025

ACTUEEL

Handige wintertips

| Pag 04

LEEFBAARHEID

**Laat geen
geld liggen!**

| Pag 04

VERBINDEN

**Een kleurrijk feestje
in de Van Dalenlaan**

| Pag 06

ORGANISATIE

**Maak kennis met Bob,
Linda en Esther**

| Pag 10

**Uitslag
Beste Buur 2025**

| Pag 07





Keuze

Wanneer ik dit schrijf zijn de landelijke verkiezingen achter de rug. Winnaars en verliezers trekken in de media aan ons voorbij. Debat na debat hebben zij overleefd (of niet) en ik weet niet hoe het u als huurder vergaan is, maar ik lag al snel na een paar debatten in de touwen. Standpunt na standpunt werd elkaar voor de voeten geworpen zonder dat het erop leek, met alle respect voor de uitzonderingen, om in verbinding met elkaar te komen.

Wat in elk geval goed was om te merken dat het woord 'wonen', ongeacht de politieke kleur, bij iedereen op de lippen lag. De tijden zijn wat dat betreft anders geweest, maar iedereen ziet dat op dit onderwerp er ongelofelijk veel nodig is. Na jaren van desinteresse en het financieel uitkleden van de corporatiesector lijkt iedereen er inmiddels wel achter dat er wat dat betreft verkeerde politieke keuzes zijn gemaakt, waar we nu als maatschappij de wrange vruchten van plukken.

Een dak boven het hoofd. Het lijkt zo basaal en voor de hand liggend, terwijl er zovelen zijn die op een woning wachten en ernaar smachten met hun leven te kunnen beginnen of weer op de rails te zetten.

De woningnood is anno 2025 dus terug. Dat het zover heeft kunnen komen.

U bent wellicht verkiezingen moe en ik kan mij daar wel iets bij voorstellen, maar de volgende verkiezingen zitten er alweer aan te komen en die zijn niet minder belangrijk: de gemeenteraadsverkiezingen op 18 maart 2026.

Als u als huurder in de gemeente Bloemendaal of Velsen gaat stemmen, vraag uzelf dan af of u tevreden bent over het aantal sociale - en middendure huurwoningen. Bezoek inspraakavonden en verkiezingsbijeenkomsten of beeldvormende gemeentelijke avonden en ga met uw gemeenteraadsleden in gesprek en/of discussie. Er kan namelijk nog zoveel meer dat noodzakelijk is om problemen op dit vlak op te lossen of in elk geval kleiner te maken.

Kies. Kies voor wonen!

Jan Wim Franken,
directeur-bestuurder

in houd



- 04 >** Handige wintertips
Laat geen geld liggen
- 05 >** Nieuwbouw Klein Overveen
Op weg naar energiezuinige woningen
- 06 >** Bewonersinitiatieven
Vraag de Buurtbonus aan!
- 07 >** Beste buur 2025
- 10 >** Maak kennis met...
- 12 >** Frisse blik op de toekomst

in formatie

ADRES Bos en Duinlaan 2a
2061 VP Bloemendaal
E-MAIL info@brederodewonen.nl
TELEFOON 023 - 525 91 91
werkdagen van 9.00 tot 15.00 uur
023 - 525 83 95 [onderhoud]
werkdagen tussen 9 en 10 uur
WEBSITE www.brederodewonen.nl

Openingstijden kantoor
MA > DO van 9.00 tot 15.00 uur
VRJ van 9.00 tot 12.30 uur

Afspraak maken?

Graag helpen wij u met persoonlijke aandacht. Heeft u vragen die u graag bij ons op kantoor wilt bespreken? Maak van tevoren telefonisch een afspraak met ons. Bel eenvoudig 023 - 525 91 91.

**Breeduit 64 verschijnt in
het voorjaar van 2026**

EINDREDACTIE Sandra Lissenberg en Rianne Willems
ONTWERP TT ontwerp Haarlem | DRUK Nederlof

Mevrouw Den Dulk vond haar nieuwe woning dankzij de regeling

Ouder Worden en Prettig Wonen



Onlangs verhuisde mevrouw Den Dulk (76) naar een nieuwe woning in het seniorencomplex aan de Mellonahof in Santpoort-Zuid. Na een lange zoektocht vond zij hier precies wat ze zocht: een benedenwoning met een terras én een fijne woonomgeving.

"De woningen aan de Mellonahof kende ik al en ik wilde daar heel graag naar toe," vertelt mevrouw Den Dulk. "Ik kreeg al eerder de kans om hierheen te verhuizen, maar toen lag de huur een stuk hoger dan wat ik betaalde. Dat hield mij tegen."

Ouder Worden en Prettig Wonen

In de plaatselijke krant las zij over de regeling Ouder Worden en Prettig Wonen. "Toen ik dat zag dacht ik meteen: 'Dat is handig!' Omdat ik al ingeschreven stond bij Woonservice, kon ik er meteen gebruik van maken. Het mooie is dat de regeling verder niets extra's kost, behalve de inschrijfkosten van Woon-service. Je mag je oude huurprijs behouden én je krijgt voorrang op een nieuwe woning. Bovendien maak je

ruimte vrij voor iemand anders. Mijn vorige woning is inmiddels betrokken door een jongen van begin dertig die nog bij zijn ouders woonde."

Mooie plek op de begane grond

Haar nieuwe woning bevalt mevrouw Den Dulk uitstekend. "Het is wat stiller dan mijn vorige plek. De levendigheid in mijn vorige buurt en het geluid van de paarden daar mis ik soms wel. Maar ik heb er een prachtige plek in het groen en met mijn eigen terrasje voor teruggekregen. Ook het hebben van een eigen voordeur vind ik heel prettig, in plaats van een gedeelde portiek. Ik ben heel blij, ik vind het heerlijk hier!"

Mevrouw Den Dulk heeft inmiddels ook kennisgemaakt met de buurt. "Laatst hadden we een samenkomst waar

iedereen een hapje en een drankje meenam. Dat was heel gezellig. Je kunt aansluiten wanneer je wilt, niets moet. Ik vind dat een fijne manier om elkaar beter te leren kennen."

Denk vooruit

Tot slot wil mevrouw Den Dulk nog meegeven dat het belangrijk is om je op tijd in te schrijven. "Je kunt wel denken: 'Dat komt later wel', maar je weet nooit hoe je er over tien jaar voorstaat. Dus denk vooruit. Bedenk goed wat je wilt en ga als het kan eens een woning van binnen bekijken. Dat helpt enorm bij het maken van keuzes, als de mogelijkheid zich voordoet."

'Ik vind het heerlijk hier!'



Wilt u graag prettig blijven wonen, ook als u ouder wordt? De verhuisregeling 'Ouder Worden en Prettig Wonen' helpt huurders van 65 jaar en ouder. Met deze regeling krijgt u voorrang als u verhuist naar een sociale huurwoning die beter past bij uw situatie. Is de nieuwe woning duurder? Dan mag u in veel gevallen uw oude huurprijs houden. Wilt u weten hoe de regeling precies werkt en wat de voorwaarden zijn? Kijk dan op onze website: <https://www.brederodewonen.nl/ik-zoek/verhuisregeling-65plus/>



Handige wintertips voor uw huis en uw portemonnee

Als de dagen korter worden en de kachel weer aan gaat, is het extra fijn om energie te besparen. Dat is goed voor uw woning, uw portemonnee én voor het milieu. Alleen al door slim met energie om te gaan, kunt u jaarlijks tientallen of zelfs honderden euro's besparen.

Het mooie is: veel bespaartips vragen hooguit een kleine gewoonte-verandering. Kies vooral wat bij u past. Elke inspanning helpt!

Handige wintertips:

- **Zet de verwarming een graadje lager.** Trek een lekker warm vest of een extra laagje aan of kruip onder een plaid. Dat voelt gezellig én scheelt flink wat euro's per jaar.

- **Ventileer regelmatig.** Frisse, droge lucht is sneller te verwarmen dan vochtige lucht. Even de ramen open, en uw huis voelt snel weer behaaglijk aan. Ook kunt u hiermee schimmelvorming voorkomen.

- **Douche korter.** Warm water vraagt veel energie. Met een douchetimer (bijv. een zandloper van vijf minuten) houdt u eenvoudig bij hoe lang u doucht. Uw energierekening zal naar beneden gaan.

Tot slot: overstappen naar een andere energieleverancier kan ook voordeel opleveren. Let dan wel goed op de voorwaarden en de kleine lettertjes. Met een paar kleine aanpassingen geniet u deze winter van een warm huis, een lagere energierekening en een goed gevoel!

GRATIS ENERGIECOACHES IN BLOEMENDAAL EN VELSEN

Huurt u een woning in de gemeente Bloemendaal of Velsen? Dan kunt geheel kosteloos de hulp inschakelen van een energiecoach. De energiecoach kijkt samen met u naar uw energieverbruik: wat doet u al goed, en waar kunt u nog besparen? Denk aan slimmer stoken, apparaten zuiniger gebruiken of beter ventileren. De energiecoaches werken in opdracht van de gemeente. In Bloemendaal wordt dit gedaan door !WOON. In Velsen wordt dit gedaan door Energiek Velsen. Kijk op de website van uw gemeente.

Laat geen geld liggen!

Veel huurders kunnen geld besparen zonder dat ze het weten. In de Woonkostenkrant leest u hoe u dat doet. U krijgt handige tips om te:

- controleren of u recht heeft op huurtoeslag,
- schulden te voorkomen of op te lossen,
- te besparen op boodschappen en energie.

In de Woonkostenkrant vindt u ook nuttige websites die u verder kunnen helpen:

- toeslagen.nl – check of u recht heeft op huur- of zorgtoeslag;

- geldfit.nl – krijg tips om beter met geld om te gaan;
- zelfjeschuldenregelen.nibud.nl – om stap voor stap schulden af te lossen;
- toogoodtogo.com – om goedkoop eten te kopen dat anders wordt weggegooid;
- steffie.nl – waar moeilijke dingen, zoals DigiD of huurtoeslag, makkelijk worden uitgelegd.

Scan de bovenstaande QR-code en lees de Woonkostenkrant op onze website en ontdek waar u kunt besparen.

Heeft u moeite met het betalen van de huur?

Dat kan iedereen overkomen. Soms lukt het even niet om op tijd te betalen. Door bijvoorbeeld een onverwachte rekening of tijdelijk geldgebrek. Heeft u geldzorgen of vragen over uw huur? Neem dan contact op met onze huurincasso-medewerker, Patricia Schouten. Zij denkt graag met u mee en helpt u een oplossing te vinden. Zo voorkomt u dat de problemen groter worden. U kunt haar bereiken via 023-5259191 of stuur een e-mail naar huurincasso@brederodewonen.nl

NIEUWBOUW: sociaal en duurzaam wonen in Klein Overveen

In Overveen, op loopafstand van het station, is aannemer IJbouw begonnen met de bouw van Klein Overveen. In totaal komen hier dertig moderne woningen, waarvan Brederode Wonen er tien afneemt voor de sociale huur. Het gaat om vijf benedenwoningen en vijf bovenwoningen van 37 tot 45 m², met een A+++ energielabel. Dat betekent dat ze niet alleen comfortabel zijn, maar ook duurzaam en zuinig

in gebruik. In Overveen zijn relatief weinig sociale huurwoningen en de ruimte voor nieuwbouw is beperkt. Met deze tien woningen in Klein Overveen krijgen onder andere jonge starters tot en met 27 jaar de kans om midden in het dorp te wonen.

Zodra de woningen beschikbaar zijn voor de verhuur, worden ze aangeboden via Woonservice.



Wilt u op de hoogte blijven? Houd onze website in de gaten voor updates en informatie over de inschrijving.

OP WEG NAAR ENERGIEZUINIGE WONINGEN

We werken hard aan comfortabele en energiezuinige woningen. Ons doel: eind 2028 hebben al onze sociale huurwoningen een goed energielabel. Daarom verduurzamen we stap voor stap onze woningen. Een energiezuinige woning gebruikt minder energie om te verwarmen. Dat is beter voor het milieu, prettiger wonen én u bespaart op uw maandlasten.

Waar werken we nu aan

Onlangs zijn de werkzaamheden aan de Brederoodseweg (complex 153) en de Boslaan (complex 51 en 52) afgerond. We zijn nu druk bezig met het ver-

beteren van de woningen aan de Deken Zondaglaan, Teylingerweg (complex 203 en 204) en aan de Bos en Duinlaan (complex 25). De werkzaamheden worden uitgevoerd door de bouwbedrijven BV Intersell en Van Lith Bouw.

Zij zorgen ervoor dat de woningen duurzamer en comfortabeler worden.

Wilt u weten hoe het met deze projecten gaat? Kijk dan op onze website: <https://www.brederodewonen.nl/projecten/>



Ervaring van bewoners

Benieuwd hoe andere bewoners de werkzaamheden hebben ervaren? Op onze website leest u het interview met meneer Nieuwenhuijse en mevrouw Christiaans. Zij vertellen hoe de verduurzaming van hun woning in 2020 is verlopen en wat zij daar nu van merken in hun wooncomfort en energierekening.



WIST U DAT...

- een beetje WD40-spray in uw slot vaak al voldoende is om uw sleutel weer soepel te laten draaien.
- u lekkage door de randen van ramen en deuren kunt voorkomen door deze regelmatig schoon te maken.
- u uw contactgegevens kunt bekijken, doorgeven en aanpassen in het huurders-portaal.

Bewonersinitiatieven

Een kleurrijk feestje in de Van Dalenlaan

Achter de flats aan de Van Dalenlaan in Santpoort-Zuid werd vorig jaar een buurttuin aangelegd. De buurttuin is inmiddels veranderd in een fijne, groene plek waar niet alleen bewoners, maar ook vogels en insecten van genieten. In augustus organiseerden bewoners van de Van Dalenlaan een buurtfeest

om dat samen te vieren. Met behulp van waardebonnen van het project Samen Velsen konden de drankjes en pizza's worden betaald. De feestcommissie vroeg iedereen om ook zelf iets lekkers mee te nemen. Voor de kinderen stond er een groot springkussen klaar, mogelijk gemaakt

door de Buurtbonus van Brederode Wonen. Het was een groot succes en trok veel vrolijke kinderen. De buurtbewoners genoten samen van een gezellige zomermiddag met hapjes en drankjes in de prachtige tuin.



VIJF JAAR DE WITTE HOND: samen genieten van een barbecue

Het appartementencomplex De Witte Hond in Vogelenzang bestaat vijf jaar en dat mocht gevierd worden. Bewoners Conny en Mary grepen het jubileum aan om een gezellige barbecue te organiseren voor alle bewoners. Dankzij de Buurtbonus van Brederode Wonen stond er volop lekkers op tafel. Het was een gezellige avond en de bewoners hopen er een jaarlijkse traditie van te maken.



Organiseert u iets leuks in uw buurt? We horen het graag! Deel het met ons via communicatie@brederodewonen.nl.

Vraag de Buurtbonus aan voor uw buurt!

Als huurder van Brederode Wonen kunt u nu met uw burens iets leuks organiseren voor uw buurt met hulp van de Buurtbonus. Denk bijvoorbeeld aan een bijdrage voor een nieuwjaarsborrel of een andere gezamenlijke activiteit. Belangrijk is dat de activiteit bedoeld is voor de buurt en dat meerdere bewoners kunnen meedoen. De Buurtbonus vraagt u eenvoudig aan via het formulier op onze website:



brederodewonen.nl/ik-huur/leefomgeving/buurtbonus

Naar elkaar omkijken is tegenwoordig belangrijker dan ooit. In een tijd waarin mensen vaker op elkaar zijn aangewezen, is het fijn om te weten dat je op je burens kunt rekenen. Het bekende gezegde 'Beter een goede buur dan een verre vriend' past hier goed bij. Bij Brederode Wonen vinden we dat een goede buur veel verschil kan maken in het dagelijks leven.

Daarom riepen wij bewoners op om hun buur te nomineren voor de titel 'Beste Buur 2025'. We waren blij verrast door het grote aantal inzendingen. Veel mensen namen de moeite om te vertellen waarom hun buur zo bijzonder is. De verhalen lieten zien hoe belangrijk kleine gebaren kunnen zijn: een praatje maken, een boodschap doen of even helpen met een klusje.

Mooie woorden

Onlangs zijn meerdere burens door Brederode Wonen in het zonnetje gezet met een persoonlijk tegeltje en bloemen. Tijdens huisbezoeken bedankten we hen, samen met hun buur of burens, voor hun inzet en betrokkenheid. Er waren mooie woorden, veel glimlachen en soms zelfs ontroerende momenten. Uit de nominaties kwamen de mooiste verhalen naar voren: burens die altijd klaarstaan met een helpende hand, die een oogje in het zeil houden of die zorgen voor een fijne sfeer in de straat. Hun inzet maakt de buurt leefbaarder, socialer en vriendelijker. Lees hier de motivaties en de hartverwarmende reacties van de bewoners die hun burens hebben opgegeven. Ze laten zien hoe waardevol een goede buur kan zijn en iemand die met kleine daden een groot verschil maakt.



Willem, geflankeerd door zijn drie buurvrouwen en Rianne Willemse van Brederode Wonen (uiterst links).

Willem Bloemendaal 'Piept of kraakt het? Willempie maakt het!'

Brederode Wonen vond deze tekst van Diana over haar buurman Willem zeer geschikt voor op een tegeltje, niet wetende dat Diana dit ook al had laten maken. Hilariteit alom.

"Nu heb ik er eentje in de gang hangen, dan kan die andere naast de televisie staan", grapt Willem. "Toen ik in de buurt vertelde dat ik Willem had genomineerd voor Beste Buur kreeg ik van iedereen de reactie dat ze het er helemaal mee eens waren", aldus Diana, die zelf in 2022 Beste Buur werd. Samen met twee buurvrouwen en Rianne Willemse van Brederode Wonen zette Diana buurman Willem op een stormachtige herfst dag in het zonnetje.

Beste Buur 2025

Frans en Tinez
Velserbroek

‘Staat altijd paraat met raad en daad’

Ook over de nominatie van buurman Frans bestond geen enkele twijfel. “Na het lezen van jullie oproep wist ik meteen wie deze titel moest krijgen!”, vertelt Marijke. Toen er een aantal jaar geleden een jong gezin statushouders in de straat kwam wonen, konden zij meteen rekenen op de raad en daad van Frans. Ook heeft de komst van hun tweede kindje heeft Frans zelfs van heel dichtbij meegemaakt, hij was immers degene die de ouders naar het ziekenhuis reed toen de kleine zich aandiende. Frans wil benadrukken dat niet alleen hij maar zeker ook zijn vrouw Tinez recht heeft op deze titel ‘Beste Buur’. Bij deze!



Buurvrouw Marijke (links) nomineerde haar buurman Frans, die vond dat zijn vrouw de titel evengoed verdient.

Ron & Yvonne
Vogelenzang

‘Of het nu om onkruid of oppas gaat, zij staan altijd paraat’

Wat een verrassing voor Ron! Hij kwam voor een kopje koffie bij buurvrouw Manuela, maar wij stonden voor de deur met een bos bloemen en een mooi tegeltje. Manuela had hem en zijn partner Yvonne opgegeven voor de Beste Buur-prijs. Ze vertelde ontroerd dat ze dat deed omdat ze haar vaak helpen met de tuin, het oppassen op de kat en omdat ze zich bij hen veilig voelt. Ron was heel verrast en dankbaar voor dit lieve gebaar. Toen Manuela hier kwam wonen was het contact eerst wat lastig, maar door te praten en te luisteren zijn ze nu goede burens geworden.



Manuela en Ron met het Beste Buur-tegeltje.

Joke
Santpoort Zuid

‘Altijd in voor een leuk praatje’

Buurvrouw Joke was totaal verrast toen Brederode Wonen samen met buurman Dieter voor de deur stond om haar in het zonnetje te zetten. “We lopen niet de deur bij elkaar plat, maar staan wel voor elkaar klaar.” De waardering is geheel wederzijds. Joke: “Toen ik mijn enkel had gebroken, bracht Dieter mij boodschappen.”



De burens Joke en Dieter staan voor elkaar klaar.

Nienke, Judith en Ruud
Bloemendaal

‘Ze staan altijd voor mij klaar’

Van mevrouw Van Leeuwen (99) ontvingen we een prachtig handgeschreven briefje. Daarin nomineerde ze haar buurvrouw Nienke als Beste Buur. Sinds haar familie door omstandigheden niet vaak meer kan langskomen, staat Nienke altijd voor haar klaar. Ze helpt met boodschappen en komt regelmatig even langs om te vragen hoe het gaat. Later kregen we nog een briefje; of we ook buurman Ruud in het zonnetje wilden zetten. Hij helpt haar met klusjes in huis en komt geregeld langs voor een gezellig praatje. Reden genoeg om bij mevrouw Van Leeuwen op de koffie te gaan en haar lieve burens te verrassen. Judith, die haar al jaren helpt, had gezorgd voor koffie en een heerlijk stuk gebak. We zetten Nienke, Ruud én Judith graag in het zonnetje. Zij laten zien wat omkijken naar elkaar echt betekent.



Mevrouw van Leeuwen, Nienke, Ruud en Judith

Maak kennis met Bob, Linda en Esther

Brederode Wonen is een woningbouwvereniging met oog voor persoonlijk contact. Daarom stellen wij graag al onze medewerkers aan u voor.

In deze editie van Breeduit vertellen Esther, Linda en Bob over hun dagelijkse werkzaamheden en hun motivatie om bij Brederode Wonen te komen werken.

Bob Hofland

Een gemiddelde werkdag van opzichter Bob Hofland is heel divers. Zijn werkdag begint altijd met het telefonische vragen uur. Tussen 09.00 en 10.00 uur zit hij achter de telefoon om vragen en reparatieverzoeken van bewoners te beantwoorden en werkopdrachten door te zetten naar aannemers. Daarnaast doet Bob ook de voor- en na inspectie van een woning die wordt achtergelaten. "Ik doe nu tijdelijk ook de bezichtigin-

gen met nieuwe bewoners. Dat vind ik hartstikke leuk, want die mensen zijn meestal heel erg blij met de toegewezen woning." Bob wordt ook regelmatig door collega's ingeschakeld om mee te gaan op huisbezoeken om de technische kant van een woning op een begrijpelijke manier uit te leggen. "Als je zaken niet snel en correct oplost, stijgt de frustratie en dat wil ik altijd voorkomen", aldus Bob. Op de vraag of dat ook lukt, antwoordt

hij: "Ja, meestal wel. Ondanks dat ik in veel gevallen ook afhankelijk ben van externe partijen, die door Brederode Wonen worden ingehuurd, denk ik dat we echt op de goede weg zijn om iedereen snel een passend te helpen".

Als opzichter vindt Bob het ook erg belangrijk om bewoners goed te informeren. Bijvoorbeeld over vlizotrappen. "Ik zie regelmatig vlizotrappen in woningen die op dezelfde manier gebruikt worden als een vaste trap, maar daar zijn ze niet op gebouwd." Om vervelende ongelukken te voorkomen heeft hij het tot zijn missie gemaakt om alle bewoners hiervan bewust te maken.

Hoe kijkt hij terug op zijn eerste acht maanden bij Brederode Wonen? "Na jaren in verschillende functies bij aannemers te hebben gewerkt, was ik op zoek naar een nieuwe uitdaging. Een uitdaging waarbij mijn opgebouwde kennis van het vastgoed nog goed van pas zou komen, en die heb ik nu gevonden bij Brederode Wonen. Een bijkomend voordeel is dat ik in Bloemendaal ben opgegroeid en het dorp goed ken."

Linda van Rossum

Wat zij het leukste van haar werk vindt? "Een van mijn taken is het mede-opstellen van de meerjarenbegroting. Hierdoor krijg ik een goed beeld wat er allemaal in de organisatie speelt", zegt Linda van Rossum, die sinds deze zomer bij Brederode Wonen in dienst is als financieel controller. Helemaal nieuw in de woningcorporatiebranche is zij niet,

Linda



eerder werkte zij bij een corporatie in Wassenaar. "Ja, het klinkt wel goed hè 'van Wassenaar naar Bloemendaal'," zegt ze lachend. Samen met haar team is Linda continu bezig met het aanbrengen van verbeteringen in de werkprocessen en het zoveel mogelijk digitaliseren ervan. "De tijd dat informatie werd uitgeprint en opgeslagen in mappen is echt voorbij. We besparen nu tijd en we kunnen het sneller terug vinden."

De tijd die zij niet op kantoor doorbrengt, besteedt Linda aan het spelen van de racketsport padel. Op koude winteravonden houdt zij zich veel bezig met haar eigen stamboomonderzoek. "Ik ben nu rond het jaar 1600 beland maar af en toe verlies ik me volledig in een aftakking, die ik dan verder wil uitpluizen." Eigenlijk zoals het een goede controller betaamt.

Esther Bueno

Wie naar het algemene telefoonnummer van Brederode Wonen belt, heeft grote kans om Esther Bueno aan de lijn te krijgen. Sinds juni is zij in dienst getreden als algemeen medewerker en vangt zij inmiddels ook gedeeltelijk de werkzaamheden op van een collega die met zwangerschapsverlof is. Haar start bij Brederode Wonen voelde

voor Esther als een warme deken. "Kort nadat ik in dienst kwam was ik jarig en mijn collega's gaven mij meteen het gevoel dat ik er helemaal bij hoorde. Er heerst hier echt een teamgevoel." Esther vindt het ook prettig dat er bij Brederode Wonen veel ruimte is voor persoonlijke ontwikkeling. Zo kreeg zij al direct de kans om een cursus huurrecht te volgen. "Daar heb ik enorm veel aan gehad. Ik kan huurders nu nog beter helpen."

Voor haar komst naar Brederode Wonen heeft Esther bij een commercieel vastgoedbedrijf gewerkt. "Daar heerst echt een hele andere dynamiek dan een bij een woningcorporatie. Ik vind het fijn dat we hier mensen, die dat nodig hebben, echt kunnen helpen", vertelt ze. Helpen zit in Esther haar bloed. Via de school van een van haar dochters kwam zij in contact met wijk- en seniorencentrum De Hofstede in Velsbroek, waar zij lange tijd als vrijwilliger betrokken is geweest bij een kookclub die daar gezamenlijke maaltijden organiseert. Esther: "Ik word altijd gelukkig als ik een lange eettafel zie met veel mensen eraan. Ik ben echt een mensen-mens." Wat dat betreft zit zij bij Brederode Wonen helemaal op haar plek.

Esther



Bob



EEN FRISSE BLIK OP DE TOEKOMST:

jongeren ontdekken het werk bij Brederode Wonen

Bij Brederode Wonen geloven wij in de kracht en kansen van en voor jongeren op de arbeidsmarkt. Daarom werken wij samen met JINC. De letters JINC staan officieel niet voor een specifieke afkorting. De organisatie omschrijft het als een speelse verwijzing naar Jongeren INCorporated, wat aangeeft dat zij jongeren verbindt met het bedrijfsleven.



JINC is een landelijke organisatie die jongeren helpt bij een goede start op de arbeidsmarkt. De afgelopen periode heeft Brederode Wonen op verschillende manieren samengewerkt met JINC. Zo kregen jongeren de kans om kennis te maken met het werk van een woningcorporatie. Voor ons waren dit waardevolle ontmoetingen, waarbij we ook zelf hebben geleerd van hun frisse blik.

Baas van Morgen

Tijdens Baas van Morgen namen Ziva (11)

en Delilah (11) voor één dag de plek van onze directeur-bestuurder, Jan Wim, in. De meiden bezochten een aantal woningen, schoven aan bij vergaderingen en gaven hun mening over uiteenlopende onderwerpen. Het leverde goede gesprekken en verrassende inzichten op.

Sollicitatietraining

Ook deden Jan Wim Franken en managementassistente Susan van Soest mee aan een sollicitatietraining op een

VMBO-school in Haarlem. Leerlingen uit de derde klas oefenden in een rollenspel hoe een sollicitatiegesprek in zijn werk gaat. Zo leren zij wat het is om een eerste gesprek te voeren voor een (bij) baan. De training is een win-winsituatie. Enerzijds geeft het leerlingen meer zelfvertrouwen en biedt het ons de kans te leren van hun vragen en ideeën.

Snuffelstages bij Brederode Wonen

Daarnaast ontvingen we twee groepen uit leerjaar 1 en 2 voor een korte snuffelstage. Zij kregen opdrachten die aansloten bij ons dagelijks werk. Zo bekeken we samen een lege woning en bespraken we hoe het verduurzamen van een huis in zijn werk gaat. Op kantoor dachten de leerlingen na over hun ideale woning en over wat een buurt prettig en veilig maakt om in op te groeien. Hun creatieve ideeën zorgden voor leuke gesprekken.

Een waardevolle samenwerking

De samenwerking met JINC laat zien hoe belangrijk het is om jongeren te betrekken en kennis te laten maken met de praktijk. Bij Brederode Wonen vinden we het inspirerend om te zien hoe zij meedenken en hopen dat deze ervaringen hen ook helpen bij hun toekomst.

