

NIEUWS

NOVEMBER 2025

Komt u een appeltje met ons schillen?

Misschien heeft u het al gehoord: dit jaar onderzoekt Huurdersvereniging Brederode (HVB) hoe je als adviesorgaan in de sociale huursector niet alleen kunt **zaaien**, maar ook echt resultaten kunt **oogsten**.



In tien jaar tijd hebben we ruim honderd zaadjes geplant, ideeën, adviezen, initiatieven, maar slechts een paar procent groeide uit tot een zichtbaar resultaat.

Dat zette ons aan het denken.

Waarom is het zo lastig om als huurdersvereniging je goede ideeën te laten landen bij de woningcorporatie? De Overlegwet zegt tenslotte dat huurdersorganisaties er zijn om de belangen van huurders te behartigen. Maar lukt dat in de praktijk ook? En wat vinden andere huurdersverenigingen hiervan? Met die vragen trokken we het land in. Op zoek naar het geheime recept: Hoe kom je van een goed idee tot daadwerkelijke invloed?

Hoe kom je van een goed idee tot daadwerkelijke invloed?

Oftewel: hoe kom je van zaaien tot oogsten?

We hebben inmiddels wat ingrediënten verzameld, maar het recept is nog niet af.

Wilt u met ons meebakken?

Een paar inzichten uit onze keuken:

-  *De invloed die je hebt, hangt af van met wie je praat bij de corporatie en waarover het gaat. Wat doe je met een smaakverschil?*
-  *Besturen moeten er flink bovenop zitten om hun adviezen te laten tellen. Dat is best pittig, zeker voor vrijwilligers met beperkte tijd.*
-  *De Overlegwet geeft huurdersvertegenwoordigers een formele adviesrol, maar geen beslissingsmacht.*
-  *Maar wil je die eigenlijk wel? Vrijwillige besturen hebben immers weinig wettelijke verplichtingen (zoals een vastgestelde tijdsinvestering, bewijs van kennis etc.).*
-  *Veel beleid ligt al vast in landelijke regels en prestatieafspraken. Het deeg is soms al uitgegerold voordat je eraan mag komen.*

Wij zijn benieuwd:

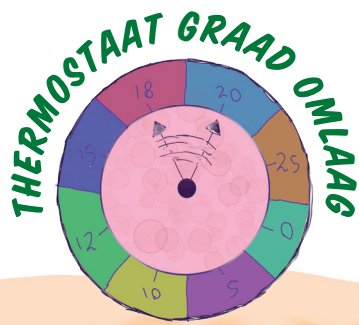
Wat is volgens u het ontbrekende ingrediënt om van overleg tot resultaat te komen?

Laat het ons weten via huurdersverenigingbrederode@gmail.com

Samen maken we er iets moois en vooral smakelijks van.

Hoe blijf ik warm in de winter?

De bekende tips nog even opfrissen!



TREK IN

EEN TRUI?



KOUD WATER DOET WONDEREN



DOUCHE EN BADDER BEWUST

Stroomvreters in huis

Wij zijn benieuwd, kijkt u na het zien van het filmpje "Energieslaven" anders naar de (huishoudelijke) apparaten in uw woning?
www.youtube.com/watch?v=iu0sXyzU-ks

Huurders en corporaties zij aan zij voor een eerlijk woonbeleid

Tijdens ons onderzoek kwamen we een mooi initiatief tegen. Woningcorporatie Ymere en de SHY (Samenwerkende Huurdersorganisaties Ymere) hebben op 10 oktober een landelijke actiemiddag georganiseerd. De wooncrisis groeit en daarmee ook de druk op alle betrokken partijen: huurders zitten klem, corporaties worden zwaar belast en woningzoekenden zijn radeloos. In een gezamenlijk geschreven Manifest roepen zij de regering op om een eerlijk woonbeleid te voeren. Een mooi voorbeeld om met elkaar te strijden voor belangen van huurders en woningzoekenden.

Wilt u dit manifest ook ondertekenen?

Kijk dan hier Red de volkshuisvesting! / [De Goede Zaak](#)

Voor meer informatie klikt u hier of scan de QR code

[Ymere](#) en [SHY](#) zetten zich samen in voor betere volkshuisvesting



QR CODE YOUTUBE



QR CODE YMERE



QR CODE DE GOEDE ZAAK

Tendens in de politiek

Op het moment dat we deze nieuwsbrief schrijven is er nog niets bekend over de uitslag van de verkiezingen. Wel zien we in wetsvoorstellen een tendens waarin huurders minder invloed krijgen op hun woonsituatie. Wij maken ons daar zorgen over. Want wij denken dat de gebruiker, u dus als huurder, invloed zou moeten hebben. Hoe gaat dit in de toekomst opgelost worden? We bespreken dit graag met u met een kopje koffie en een stukje appeltaart.

Wij zullen u hier in het voorjaar van 2026 voor uitnodigen.

