

Breed *uit*

BEWONERSBLAD BREDERODE WONEN NR.64/2026

ACTUEEL

Huurprijsbeleid 2026

| Pag 04

VEILIGHEID

**Veilig omgaan met
lithium-ion batterijen**

| Pag 06

LEEFBAARHEID


Lief en Leedstraten

| Pag 10

VERBINDEN

**Leer je buren
beter kennen**

| Pag 12



**Woonconsulent
Eva Scholten
over vertrouwen,
samenwerking en
omzien naar elkaar**

| Pag 08



Betrokkenheid

Wanneer ik dit schrijf zijn de gemeenteraadsverkiezingen achter de rug. In de beeldvorming gaat het daarna vaak over 'winnaars en verliezers'. Hoe begrijpelijk dat soms is, we moeten er wat mij betreft met z'n allen blij mee zijn dat in deze tijden mensen zich op deze manier in willen zetten om het gemeentelijk leven voor mensen beter te maken.

Ik heb een aantal lokale lijsttrekkersdebatten bezocht en hoewel ik het niet met van alles eens ben, bewonder ik wel de grote betrokkenheid. In de hele campagne kwam het onderwerp 'Wonen' vaak voorbij en dat is vanuit ons werk natuurlijk prettig, maar het is vooral fijn voor met name woningzoekenden die op zoek zijn naar een sociale huurwoning. Aandacht is er zeker, nu samen op weg naar het resultaat.

Over betrokkenheid gesproken. Onze huurdersvereniging HVB is namens en voor u als bewoners onze gesprekspartner over tal van onderwerpen. Ook daar is een grote mate van betrokkenheid zichtbaar en merkbaar. Wij zitten regelmatig met hen om de tafel en ook daar blijkt in alle bevoegdheid hoe belangrijk Wonen voor hen is.

Wanneer u zelf als huurder daar ook iets mee heeft en daar graag over mee wil praten of op dat terrein dingen wil doen, neem dan vooral contact met hen op. Het huidige bestuur kan sowieso nog uitbreiding gebruiken, maar u kunt zich bijvoorbeeld ook opgeven voor hun WhatsApp groep, waarin zij tal van onderwerpen tegen het licht houden en uw mening over onderwerpen graag willen horen of de Meelees groep, waarin u mee kunt lezen over welke onderwerpen Brederode Wonen de HVB om advies vraagt.

Ik ben ervan overtuigd dat we samen altijd verder komen. Je hoeft het niet altijd met elkaar eens te zijn, maar vanuit betrokkenheid op 'Wonen' komen we ver.

Jan Wim Franken,
directeur-bestuurder

in houd



- 04 > Huurbeleid 2026
- 06 > Veilig en bewust omgaan met lithium-ion batterijen
- 08 > Even voorstellen: Eva Scholten en Nick Hunting
- 10 > Lief & Leed-straten
- 12 > Burendag komt eraan...

in formatie

ADRES Bos en Duinlaan 2a
2061 VP Bloemendaal
E-MAIL info@brederodewonen.nl
TELEFOON 023 - 525 91 91
werkdagen van 9.00 tot 15.00 uur
023 - 525 83 95 [onderhoud]
werkdagen tussen 9 en 10 uur
WEBSITE www.brederodewonen.nl

Openingstijden kantoor
MA > DO van 9.00 tot 15.00 uur
VRIJ van 9.00 tot 12.30 uur

Afspraak maken?

Graag helpen wij u met persoonlijke aandacht. Heeft u vragen die u graag bij ons op kantoor wilt bespreken? Maak van tevoren telefonisch een afspraak met ons. Bel eenvoudig 023 - 525 91 91.

Breeduit 65 verschijnt in
het najaar van 2026

EINDREDACTIE Sandra Lissenberg en Rianne Willems
ONTWERP TT ontwerp Haarlem | DRUK Nederlof

De dagen worden langer, de zon laat zich vaker zien: de lente is begonnen! Het perfecte seizoen om uw tuin zomerklaar te maken. Een verzorgde tuin zorgt voor meer woonplezier, meer groen en een fijne plek om straks te ontspannen.

Tijd voor een frisse start in de tuin

Bij Brederode Wonen vinden we het belangrijk dat tuinen netjes, veilig en groen zijn. Niet alleen voor uzelf, maar ook voor uw burens en de buurt.

Wat kunt u doen in de lente?

U hoeft geen groene vingers te hebben om goed te beginnen. Met deze stappen komt u al een heel eind:

- Ruim op: haal bladeren, onkruid en oude spullen weg.
- Snoei waar nodig: zo krijgen planten weer ruimte om te groeien.
- Zorg voor groen: planten en struiken maken de tuin mooier en koeler in de zomer.
- Houd paden vrij: dat is veiliger en ziet er netjes uit.

Samen zorgen we voor een fijne buurt. Een goed onderhouden tuin voorkomt overlast, zoals ongedierte of gevaarlijke situaties. Ook kan het regenwater beter wegstromen. Dat is prettig bij stevige buien én beter voor het milieu.

Tip:

Vaak zijn er ook buurtinitiatieven of vrijwilligers in uw wijk die graag een handje helpen. Informeer bij uw gemeente of welzijnsorganisatie naar de mogelijkheden.

In ons tuinbeleid leest u wat wij van huurders verwachten en wat wel en niet mag in de tuin. Scan de QR code om het tuinbeleid te lezen.

Ga lekker aan de slag!

Door in de lente te beginnen, heeft u de hele zomer plezier van uw tuin. Maak er een fijne groene plek van waar u trots op kunt zijn. Veel tuinier-plezier!



De lente is hét moment om uw tuin klaar te maken voor de zomer.

Een nette tuin is fijn voor uzelf én voor de buurt.

Met een paar simpele stappen maakt u uw tuin zomerklaar.

Hulp nodig met uw tuin? U kunt bij de volgende organisaties terecht:

- GEMEENTE VELSEN: voor vragen over groenonderhoud, regels of hulp bij het netjes houden van uw tuin en omgeving.
- GEMEENTE BLOEMENDAAL: voor informatie over tuinregels, afval en ondersteuning bij vergroenen.
- SPAARNELANDEN [gemeente Bloemendaal] of HVC [gemeente Velsen]: voor het ophalen of wegbrengen van tuinafval en grofvuil.
- WELZIJN VELSEN: voor soms praktische hulp of vrijwilligers die kunnen helpen bij tuinonderhoud.
- WELZIJN BLOEMENDAAL: voor ondersteuning, vrijwilligershulp en advies als tuinonderhoud lastig is.



Huurprijsbeleid 2026

Jaarlijks passen wij op 1 juli onze huurprijzen aan. Voor 1 mei ontvangt u hierover een brief. Dit jaar is er geen inkomensafhankelijke huurverhoging. Wel geldt er een reguliere huurverhoging.

De afgelopen jaren zijn de huren vaak maximaal gestegen. Tegelijk is het voor veel huurders lastig om door te stromen naar een andere woning. Er zijn simpelweg weinig woningen beschikbaar om naartoe te verhuizen. Daarom vindt Brederode Wonen het op dit moment niet wenselijk om de huurverhoging te laten hangen van het inkomen en kiest er daarom voor om alleen een reguliere huurverhoging toe te passen. We begrijpen dat een huurverhoging vragen kan oproepen. Daarom leggen we

uit waarom dit nodig is en hoe we de huur zo betaalbaar mogelijk houden.

Waarom wordt de huur verhoogd?

Een huurverhoging is nooit fijn. Toch is deze verhoging nodig. De huur is onze enige bron van inkomsten. Daarmee onderhouden we de woningen en zorgen we voor fijne en leefbare wijken. Ook gebruiken we dit geld om woningen te verduurzamen en nieuwe woningen te bouwen voor mensen die een huis

zoeken. De prijzen van bijvoorbeeld onderhoud, bouwmaterialen en grond blijven stijgen. Door woningen te verduurzamen helpen we ook om de energiekosten lager te houden.

Zo proberen we de totale woonlasten voor u zo betaalbaar mogelijk te houden.

Wat wordt uw nieuwe huurprijs?

Een corporatie heeft zich met de huurverhoging aan twee maximale percentages te houden. De eerste is de gemiddelde huurstijging voor de corporatie. Die is dit jaar vastgesteld op 3,6%. Het tweede percentage is de maximale huurverhoging per woning. Die is vastgesteld op 4,1%. Daarmee kan een corporatie huren per woning meer of minder verhogen, afhankelijk van hun beleid. Brederode Wonen kiest ervoor om dit jaar de huur van sociale huurwoningen met maximaal

3,7% te verhogen. Daarnaast werken we net als vorig jaar met aftoppingsgrenzen. Dit doen we bewust om de huren betaalbaar te houden, vooral voor huishoudens met een lager inkomen.

Als uw huur lager is dan één van de onderstaande bedragen, dan verhogen wij uw huur met maximaal 3,7%. De huur kan daarbij niet hoger worden dan de genoemde grens.

Is uw huur lager dan € 713,02?

Dan verhogen wij uw huur met maximaal 3,7 procent, tot maximaal € 713,02.

Is uw huur lager dan € 764,14?

Dan verhogen wij uw huur met maximaal 3,7 procent, tot maximaal € 764,14.

Is uw huur lager dan € 932,93?

Dan verhogen wij uw huur met maximaal 3,7 procent, tot maximaal € 932,93.

Huurtoeslag

De grenzen hierboven hangen samen met de regels voor huurtoeslag. Vanaf 2026 is er geen vaste maximale huur meer om recht te hebben op huurtoeslag. Wel zijn er grenzen in de berekening van de toeslag. Door deze grenzen aan te houden, voorkomen we dat uw huur in een hogere categorie komt waarin u minder huurtoeslag krijgt. Zo zorgen we dat u niet onnodig meer gaat betalen. Op deze manier proberen we de huur zo betaalbaar mogelijk te houden, vooral voor huurders met een lager inkomen.

Controleer uw gegevens voor huurtoeslag

Brederode Wonen geeft uw nieuwe huur door aan de dienst Toeslagen. Dit hoeft u niet zelf te doen. Het is wel belangrijk om zelf te controleren op www.toeslagen.nl of de ingevulde gegevens zoals uw huur en uw inkomen goed zijn.

Huurwoningen in de middenhuur

De huur van woningen in de middenhuur wordt verhoogd met 4,4%.

Huurwoningen in de vrije sector

De huur van woningen in de vrije sector huur wordt verhoogd met 4,4%.

Garages en bergingen

De huur van garages en bergingen wordt verhoogd met 4,1%.

Standplaatsen

De huur van standplaatsen wordt verhoogd met 4,1%.

Woningen met een huur lager dan € 350,-

De huur van deze woningen wordt verhoogd met € 25,- per maand.

Hoe kunt u bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken tegen de huurverhoging. Dit kan alleen op basis van de wettelijke bezwaargronden. Dit betekent dat bezwaar alleen mogelijk is als er bijvoorbeeld sprake is van:

- een onjuiste huurprijs volgens het woningwaarderingstelsel;
- een fout in de inkomensgegevens die zijn gebruikt;
- of een onjuiste berekening van de huurverhoging.
- of ernstige onderhoudsgebreken in de woning (waarover al eerder is gecommuniceerd met Brederode Wonen).



Hulp bij geldproblemen

Heeft u moeite om rond te komen? Bekijk of u recht heeft op huurtoeslag of zorgtoeslag en vraag deze aan. Kijk hiervoor op de website van de Belastingdienst Toeslagen.



Kunt u de huur moeilijk betalen?

Neem dan contact met ons op. Er is meer mogelijk dan u denkt, maar wacht niet te lang. We kijken graag samen met u naar een oplossing. Bijvoorbeeld een betalingsregeling, hulp bij schulden of in sommige gevallen een tijdelijke huurkorting. Bel 023-525 91 91.

Huurkrant 2026

Lees de huurkrant van 2026 voor meer informatie over de huurverhoging, huurtoeslag en wanneer en hoe u bezwaar kunt maken.



Veilig en bewust omgaan met lithium-ion batterijen

In gesprek met Jeffrey Koops van Brandweer Kennemerland



Steeds meer apparaten en voertuigen in en rond het huis werken op een oplaadbare lithium-ion batterij. Dat is handig, maar het is ook goed om te weten hoe je daar veilig mee omgaat. Brandweerman Jeffrey Koops deelt praktische tips.

We gebruiken steeds meer apparaten met een batterij. Is dat iets om extra op te letten?

“Het is vooral iets om je bewust van te zijn,” legt Jeffrey uit. “Lithium-ion batterijen zitten tegenwoordig in veel apparaten, zoals mobiele telefoons, laptops en elektrische fietsen. Ze zijn veilig in gebruik, zolang je ze gebruikt zoals bedoeld.”

Wat is volgens jou de belangrijkste tip voor onze bewoners?

“Veilig opladen,” zegt Jeffrey. “Gebruik altijd de oplader die bij het apparaat of voertuig hoort en haal de stekker uit het stopcontact als de accu vol is.”

Waar kunnen bewoners verder op letten bij het opladen?

“Leg een apparaat of batterij nooit in direct zonlicht en laad de accu op op een harde ondergrond in een ruimte die voorzien is van een rookmelder. Laad de accu op als u erbij bent en niet als u slaapt.”

Maakt het uit waar apparaten en batterijen vandaan komen?

“Jazeker. Koop apparaten, accu's en opladers voorzien van het CE-keurmerk, deze zijn goedgekeurd voor de Europese Unie.”

Laat u een apparaat of batterij per ongeluk vallen? Controleer die dan op beschadigingen. Ziet u iets gekks of vertrouwt u het niet? Gebruik het apparaat dan liever niet meer en laat hem controleren door een expert.

Hoe zit het met rookmelders in huis?

“Rookmelders redden levens,” aldus de brandweerman. “Sinds 1 juli 2022 is het wettelijk verplicht om op elke woonverdieping een rookmelder te hebben.”

Bij huurwoningen is de verantwoordelijkheid duidelijk verdeeld. Brederode Wonen zorgt voor het plaatsen van de rookmelders en de huurders dienen te zorgen voor het onderhoud. Een advies van de brandweer: test de rookmelder



maandelijks. Een goed geheugensteuntje is de eerste maandag van de maand om 12 uur, als het luchtalarm ook getest wordt. Hoort u het luchtalarm? Dan weet u dat als u thuiskomt dat u de rookmelder moet testen.

En als er toch onverhoopt rook of brand ontstaat?

“Dan is het belangrijkste om rustig te blijven en aan de eigen veiligheid te denken,” zegt Jeffrey. Het is raadzaam om vooraf na te denken over hoe te vluchten door een vluchtplan te maken en de sleutels op een vaste plek te leggen. Dit om te zorgen dat u zo snel mogelijk buiten komt. Eenmaal buiten bel 112.

Tot slot: wat wil je bewoners meegeven?

Jeffrey: “Met een paar eenvoudige gewoontes woon je een stuk veiliger. “Gebruik apparaten zoals bedoeld, zorg voor werkende rookmelders en maak een vluchtplan. Zo dragen we samen bij aan een veilige en prettige woonomgeving.”

Tip:

Wij geven graag advies over een veiliger leefomgeving. Via de website kun je aanmelden voor een gratis woningcheck!



Meer informatie over brandveiligheid is te vinden op brandweer.nl/kennemerland



Even voorstellen: Woonconsulent Eva Scholten

over vertrouwen,
samenwerking en
omzien naar elkaar

Een prettige woonomgeving gaat verder dan een fijn huis. Het gaat ook over contact, veiligheid en omzien naar elkaar. Woonconsulenten spelen hierin een belangrijke rol. Zij staan dicht bij de huurder, luisteren naar verhalen en zoeken samen met anderen naar oplossingen. Bij Brederode Wonen is die rol extra belangrijk, omdat we een kleine organisatie zijn met korte lijnen. In Breeduit maken we daarom graag ruimte om deze functie in het zonnetje te zetten.



Sinds 5 januari is Eva Scholten (28) gestart als woonconsulent bij Brederode Wonen. Voor haar voelt deze stap heel natuurlijk. "Eigenlijk ben ik een beetje in de voetsporen van mijn moeder getreden," vertelt ze. "Zij heeft hier ook ruim een jaar gewerkt en is zelf ook 25 jaar lang woonconsulent geweest bij een andere corporatie. Dat heeft mij zeker geïnspireerd."

Wat is het wat jouw baan zo leuk maakt?

"Ik ben altijd nieuwsgierig naar mensen en luister zonder vooroordelen. Ik probeer altijd te begrijpen waar iemand, letterlijk en figuurlijk, vandaan komt. "Ik ben echt een mensen-mens," zegt ze. Tegelijk is ze duidelijk over haar rol: ze is geen hulpverlener. "Ik moet er wel voor waken dat ik dingen niet mee naar huis neem."

Een brede functie in een kleine organisatie

Eva haalt veel energie uit de veelzijdigheid van haar werk. "Omdat we een

kleine organisatie zijn, is mijn functie heel breed. Dat vind ik juist heel leuk." Haar rol als woonconsulent is dan nieuw voor haar, maar nieuw in de corporatiesector is zij zeker niet. Eerder werkte zij al in het klantcontactcentrum en als verhuurmakelaar bij verschillende corporaties in de regio. "Ik heb eigenlijk altijd geweten dat ik deze richting op wilde. Mijn moeder zei altijd: 'Als je een baan vindt die je met veel plezier doet en het voelt alsof het geen moeite kost, dan weet je dat je op je plek zit. En dat ervaar ik nu bij Brederode Wonen.'

Vertrouwen als basis

Eva omschrijft zichzelf als een realistische idealist. "Ja, ik streef ernaar om de wereld een beetje mooier te maken maar sta wel met beide benen op de grond." Vertrouwen krijgen is voor haar heel belangrijk. "Als bewoners me kennen en

vertrouwen, weten ze mij ook sneller te vinden als het even niet goed gaat. Dan kun je samen gericht zoeken naar een oplossing, als er eens problemen zijn."

Omzien naar elkaar

Woonconsulenten doen het werk nooit alleen. Eva werkt veel samen met andere organisaties. "Als ik bijvoorbeeld een huurder aantref in een woonsituatie die voor niemand goed is, neem ik contact op met het lokale welzijns-team." Eva benadrukt dat dit niet alleen een professionele reflex is. "Dit had ik ook gedaan als het mijn eigen buurvrouw was. Omzien naar elkaar is ook een stukje verantwoordelijkheid voor de buurt."

Waarom woonconsulenten onmisbaar zijn

Met oog voor nuance

Naast haar werk is Eva ook professioneel fotograaf. Dat helpt haar ook in haar rol als woonconsulent. Eva: "Ik zie dingen niet alleen zwart-wit. Iedere situatie heeft meerdere kanten. En een verhaal heeft altijd twee kanten." Die open blik helpt haar om objectief te blijven en niet te snel te oordelen.

Veel te doen, duidelijke keuzes

Het werk van een woonconsulent is veelzijdig en soms druk. "Er gebeurt heel veel," zegt Eva. "Mijn collega en ik doen echt ons best om zaken zo snel mogelijk op te pakken." Prioriteren is daarbij belangrijk. Bij overlastsituaties werkt het zelf contact opnemen met de burens vaak het snelst. Maar soms is dat directe contact, om uiteenlopende redenen, niet mogelijk en dan moet er maatwerk worden geboden. "Iedereen die overlast ervaart wil graag dat dat snel stopt. Als hier maatwerk voor nodig is, is het probleem vaak niet van de ene op de andere dag opgelost. Een huurder die overlast veroorzaakt, zetten we niet zomaar op straat. Mensen denken daar soms te makkelijk over."

Meer dan stenen

Het verhaal van Eva laat zien hoe belangrijk woonconsulenten binnen Brederode Wonen zijn. Zij verbinden mensen, signaleren wat er speelt en zorgen dat huurders er niet alleen voor staan.

Nick Hunting

Sinds september 2025 werkt Nick Hunting (38) bij Brederode Wonen als financieel medewerker. Hij werkt 24 uur per week en maakt deel uit van een klein, maar zeer ervaren team. Wij stellen hem graag aan u voor.

Nick heeft een brede achtergrond in de financiële wereld. Hij begon met een opleiding tot administratief medewerker en startte daarna in de accountancy. Toch merkte hij dat dit werk hem te eenzijdig was. "Ik miste de betrokkenheid," vertelt Nick. "Ik vind het veel leuker om bij een organisatie zelf in dienst te zijn waarbij je als onderdeel van de organisatie bijdraagt aan het bedrijf." Na verschillende functies bij andere bedrijven kwam hij Brederode Wonen tegen via een vacature op Indeed. Dat sprak hem meteen aan. "Ik woon om de hoek, in Santpoort-Zuid. En ik kende Brederode Wonen al, omdat ik ben opgegroeid in deze regio."

Corporatiesector interessant vakgebied

De woningcorporatiesector was nieuw voor Nick. "Het is echt een eigen vakgebied, met eigen wet- en regelgeving," legt hij uit. "Dat maakt het interessant. Ik zie het als een nieuwe uitdaging, met nieuwe systemen." Het maatschappelijke doel van Brederode Wonen was niet zijn eerste reden om te solliciteren, maar inmiddels waardeert hij dat aspect juist

erg. "Nu ik hier werk, vind ik het sociale karakter heel mooi."

Nieuw team met veel ervaring

Nick werkt in een relatief nieuw financieel team en werkt hierin nauw samen met twee collega's. Samen kijken zij hoe processen slimmer en efficiënter kunnen. Digitalisering speelt daarbij een grote rol. "Alle drie hebben wij veel ervaring in de financiële sector. Zelf doe ik dit werk nu zo'n 17 jaar," zegt Nick. "We zorgen er samen continu voor dat informatiegegevens gestructureerd worden vastgelegd waardoor deze makkelijker vindbaar zijn. Dat scheelt tijd en voorkomt fouten."

Servicekosten

Tot voor kort had Nick vooral een interne rol, zonder direct contact met huurders. Daar is recent verandering in gekomen. Hij heeft nu ook als taak de 'servicekosten' opgepakt. "Dat maakt mijn werk afwisselender en leuker," aldus Nick. In zijn vrije tijd houdt Nick van reizen. Hij heeft al bijna heel Midden-Amerika bezocht en mist nog maar drie landen. Nu richt hij zijn blik op Zuid-Amerika.



KLEINE ATTENTIES, GROOT VERSCHIL:

Lief & Leed-straten brengen buren dichter bij elkaar

Het gaat niet om grote cadeaus. Het gaat om het gebaar. Even laten weten: we zien je. Dat is waar een Lief & Leed-straat voor staat. Bianca Stam van Welzijn Bloemendaal en Alexander van de Pieterman van Sociaal Wijkteam Velsen zien dagelijks wat dat doet in een straat. “Met een kaartje of een bloemetje kun je echt het verschil maken. Mensen voelen zich minder alleen en meer verbonden.”



Alexander van de Pieterman



Johan van Buren en Bianca Stam

Steeds meer straten in onze regio sluiten zich aan bij het initiatief Lief & Leed-straat. Het idee is simpel en krachtig: buren hebben extra aandacht voor elkaar bij bijzondere momenten in het leven. Dat kan een geboorte zijn, een nieuwe buur, een huwelijk of een verjaardag. Maar ook ziekte, een overlijden of een moeilijke periode.

Ontstaan vanuit een eenvoudig idee

Het initiatief van Lief & Leed-straten is ontstaan in Rotterdam. Daar werd gezocht naar een manier om buren meer met elkaar in contact te brengen.

De oplossing bleek verrassend eenvoudig: een klein budget per straat om attenties te geven bij levensveranderende gebeurtenissen. Die kleine gebaren zorgen voor gesprekken aan de deur, meer onderling contact en een groter gevoel van samen.

21 Lief & Leed-straten in Velsen, uitbreiding in Bloemendaal

In de gemeente Velsen zijn inmiddels 21 straten actief. Daar zetten enthousiaste bewoners zich in als kartrekker. Alexander vertelt: “We zien dat het echt werkt. In straten waar Lief & Leed actief is, kennen buren elkaar beter. Mensen groeten elkaar vaker en stappen makkelijker op elkaar af.”

Ook in Vogelenzang en Bennebroek is men onlangs met dit initiatief gestart en daar zijn al drie straten betrokken. En binnenkort starten Bloemendaal en Aerdhout met een lancering. Bianca kijkt daarnaar uit: “We hopen dat nog veel meer straten aansluiten. Meedoen aan een Lief & Leedstraat is

laagdrempelig en het levert zoveel op. Meer verbinding kan al beginnen met iets kleins als een beterschapskaartje of het uitdelen van kaartjes waarmee buren elkaar kunnen uitnodigen voor een kopje thee.”

Wie en wat zijn gangmakers?

Elke Lief & Leed-straat heeft één of twee gangmakers. Dat zijn bewoners die het initiatief in hun straat op gang helpen. Zij beheren het budget, houden contact met buren en zorgen dat er aandacht is als dat nodig is.

Alexander legt uit: “Een gangmaker hoeft geen organisatorisch talent te zijn. Het belangrijkste is dat je betrokken bent en oog hebt voor je buren.” Het gaat dus niet om grote acties, maar om kleine attenties. Een bos bloemen. Een kaartje. Een plantje. Een doosje chocolade. Juist die eenvoudige gebaren zorgen ervoor dat mensen zich gezien voelen. Mensen die twijfelen om gangmaker te worden vanwege de tijdsdruk hoeven zich geen zorgen te maken.

Bianca: “De gangmakers in de gemeente Bloemendaal krijgen van ons een startpakket. Hier zitten ook een aantal voorgedrukte kaartjes in waarop staat wat een Lief & Leed-straat inhoudt en kan de gangmaker zijn/haar naam op het kaartje zetten. Het bezorgen van de kaartjes is misschien wel het meeste werk.” Alexander vult aan: “Je kunt het zo gek maken als je zelf wilt”. De sociaalwerker uit Velsen komt zelf twee keer per jaar samen met alle actieve gangmakers om ervaringen uit te wisselen en inspiratie op te doen. “Het is leuk om te zien dat iedereen het op een andere manier aanpakt. Maar de gangmakers weten zelf het beste wat er in hun straat werkt en wat niet”.

Budget voor Lief & Leed en andere buurtinitiatieven

Per straat is er gemiddeld € 100 tot € 150 beschikbaar per ongeveer 80 adressen. Dit bedrag is bedoeld voor kleine attenties bij bijzondere gebeurtenissen. Voor grotere buurtinitiatieven, zoals een straatfeest of een gezamenlijke

activiteit, kan extra subsidie worden aangevraagd via uw gemeente en via de buurtbonus Brederode Wonen.

Ook meedoen?

Wilt u zich aanmelden als gangmaker voor een Lief & Leed-straat en hoe u budget kunt aanvragen voor kleine attenties?

Neem dan contact op met:

- **Sociaal Wijkteam Velsen Gemeente Velsen**
Alexander van de Pieterman
contact@swtvelsen.nl
- **Welzijn Bloemendaal Gemeente Bloemendaal**
Bianca Stam
info@welzijnbloemendaal

Zij helpen u graag op weg. Ook op de landelijke website van Lief & Leed-straten vindt u meer informatie over hoe het initiatief werkt en hoe u kunt starten www.liefenleedstraat.nl



BURENDAG KOMT ERAAN:

leer je buren beter kennen

27 SEPT
2026

Burendag is een jaarlijkse dag in september waarop buren in heel Nederland iets leuks met elkaar doen. Het initiatief draait om één ding: elkaar ontmoeten. Want buurten worden fijner als mensen elkaar kennen, even groeten en naar elkaar omkijken.

27 september lijkt misschien nog ver weg, maar dit is juist een goed moment om alvast na te denken over Burendag. Want Burendag is meer dan een gezellige dag: het is een mooie kans om elkaar beter te leren kennen. Soms wonen mensen al jaren naast

elkaar, zonder elkaar echt te spreken. Burendag helpt om dat te veranderen. Even een praatje maken, samen lachen of iets doen voor de buurt zorgt voor meer contact. En als je elkaar kent, is het ook makkelijker om elkaar te helpen of elkaar aan te spreken.

Ideeën die mensen verbinden

Buren hoeven geen groot feest te organiseren. Kleine activiteiten werken vaak net zo goed om elkaar te ontmoeten, zoals:

- samen koffie of thee drinken in de straat;
- een buurtlunch of barbecue;
- een spelletjesmiddag voor kinderen én volwassenen;
- samen bloemen planten of de straat opruisen;
- een ruilmarkt voor bijvoorbeeld plantjes, boeken of kleding.

Alles draait om samen zijn en elkaar leren kennen.

Handige tips voor Burendag

Wilt u Burendag vieren, maar kunt u wel wat inspiratie of materialen gebruiken? Kijk dan op www.burendag.nl van het Oranjefonds. Hier vind je volop ideeën én kun je een gratis Burendag-box bestellen. Deze box bevat handige spullen voor spelletjes en aankleding. Zo wordt het nog makkelijker om samen iets leuks te organiseren.

Financiële steun met de Buurtbonus

Organiseert u een activiteit voor de buurt (hoeft niet perse op Burendag) en kunt u daar financiële hulp bij gebruiken? Dan is er de Buurtbonus van Brederode Wonen. Dit is een financiële ondersteuning voor activiteiten die zorgen voor meer contact en betrokkenheid in de buurt. Scan de QR-code, laat ons weten wat u wilt organiseren, betrek uw buren en begin op tijd met plannen.

